An aerial photograph of a city, likely New England, showing a dense urban area with a large stadium highlighted in green. The stadium is situated near a body of water and a highway interchange. The text is overlaid on the image.

**Estad Revolisyon Nouvèl Angletè a Reyinyon  
ibrid pou konsilte sit MEPA ENF la**

**Reyinyon Ibrid Konsiltasyon Sit ENF MEPA a**

**6 me 2026**

**6:00PM - 8:00PM**

# Lojistik Reyinyon

## Pati I. Prezantasyon

- Prezantasyon ekip pwojè a ki te swiv pa yon diskisyon an gwoup (Pati II)
- Tanpri tann pou poze kesyon ou yo apre prezantasyon an (Pati II)
- **Reyinyon sa a ap anrejistre**
- Anrejistreman an ap disponib sou sitwèb pwojè a:  
<https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium>

## Pati II. Diskisyon

- Poze kesyon lè w fòme yon liy bò mikwofòn nan si w an pèsòn OSWA leve men vityèl ou si w sou entènèt
- Moderatè a ap envite patisipan yo pou yo pale nan lòd yo leve men yo
- Moderatè a ap poze kesyon an sal la ak kesyon sou entènèt, si tan an pèmèt
- Pale dousman pou yon entèpretasyon an dirèk nan plizyè lang

# Kisa analiz MEPA a ye?

- Lwa sou Règleman Anviwònman Massachusetts (MEPA)
- Objektif MEPA a se bay piblik la bèl okazyon pou l analize enpak sou anviwònman an kèk pwojè genyen
- Analiz obligatwa pou pwojè ki depase limit analiz MEPA yo (301 CMR 11.03) epi ki mande Aksyon Ajans Eta a
- Analiz MEPA a se pa yon pwosesis pou jwenn pèmi, nou pa apwouve oswa refize pwojè
- Analiz MEPA a dwe fini anvan Ajans lan poze aksyon (tankou bay yon pèmi leta)

# Pwosesis Analiz

- Pou pwojè sa a, analiz MEPA a pral yon pwosesis ki gen plizyè etap:
  - **Fòmilè Notifikasyon Anviwònman (ENF)**
  - Bouyon Rapò Enpak Anviwònman an (DEIR)
  - Rapò Final sou Enpak Anviwònman an (FEIR)
- Voye kòmantè sou ENF la bay MEPA disi 11 jen 2026\*:
  - Imel: [Eva.Vaughan@mass.gov](mailto:Eva.Vaughan@mass.gov)
  - Lapòs: 100 Cambridge Street, Suite 900, Boston, MA 02114 (Attn: Eva Vaughan)
  - Pòtay kòmantè MEPA:  
<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/UI/searchcomment>
- Yo prevwa bay sètifika ENF la nan dat 22 jen 2026

\* Pwolonje apeprè 30 jou soti 14 me pou pèmèt ase tan pou revizyon.

# Ajanda

- Entwodiksyon Ekip Pwojè a
- Kontèks Sit la ak Kondisyon Ki Egziste yo
- Pwojè Pwopoze a ak Benefis Piblik yo
- Jiridiksyon Revizyon MEPA
- Kontni Fòm Notifikasyon Anviwònman (ENF)
- Pwochen Etap yo & Diskisyon/Fidbak

# Entwodiksyon Ekip Pwojè a

- Revolisyon Nouvèl Angletè a
- The Kraft Group
- Nutter
- VHB

# Pwosesis Akò Enpak Kominotè a (CIA)

- Lwa Adopte (2024)
- Egzijans Akò Enpak Kominotè (CIA) (2025)
  - Vil Everett
  - Vil Boston
- Avantaj Pwosesis CIA a
  - Kolaborasyon Bonè ak Apwofondi
  - Etid ak Analiz Preliminè sou Transpò Fèt
- Mezi pou diminye konsekans yo idantifye
- Enfòmè MEPA ak Pwosesis Revizyon Lokal yo
- Etabli Kad TPMP pou Evènman

# Angajman CIA

Founiti ~138 milyon dola nan benefis kominotè pandan 15 premye ane yo:

## Transit ak Aksè Rejyonal

- Estasyon MBTA Assembly Square, Bâtiman Lès (Jiska \$17.5 milyon)
- Amelyorasyon Aksè ak Sekirite pou Pyeton ak Siklis (~\$5MM)
- Amelyorasyon Enfrastrikti Alontèm nan Sullivan Square (\$5M)
- Pwojè Ekspansyon Harborwalk Faz II nan Ri Alford (~\$2MM)

## Espas Ouvè ak Domèn Piblik

- Pak bò dlo aksesib pou piblik la ki gen 4 ekta (~\$20 milyon) ak operasyon ak antretyen li pandan 15 premye ane yo (~\$7.5 milyon)

## Revni Minisipal ak Envestisman Kominotè

- Revni ki gen rapò ak vant tikè pandan 15 premye ane yo (~\$66 milyon)
- Revni ki atribiye a valè tè pwojè a (~\$5.5 milyon)
- Peman Minisipal Dirèk davans (\$3MM)
- Lòt Benefis pou Kominote a (~\$5MM)
- Sipò pou ranmase lajan pou inisyativ edikasyon piblik lokal pandan 15 premye ane yo (Jiska \$1.5 milyon)

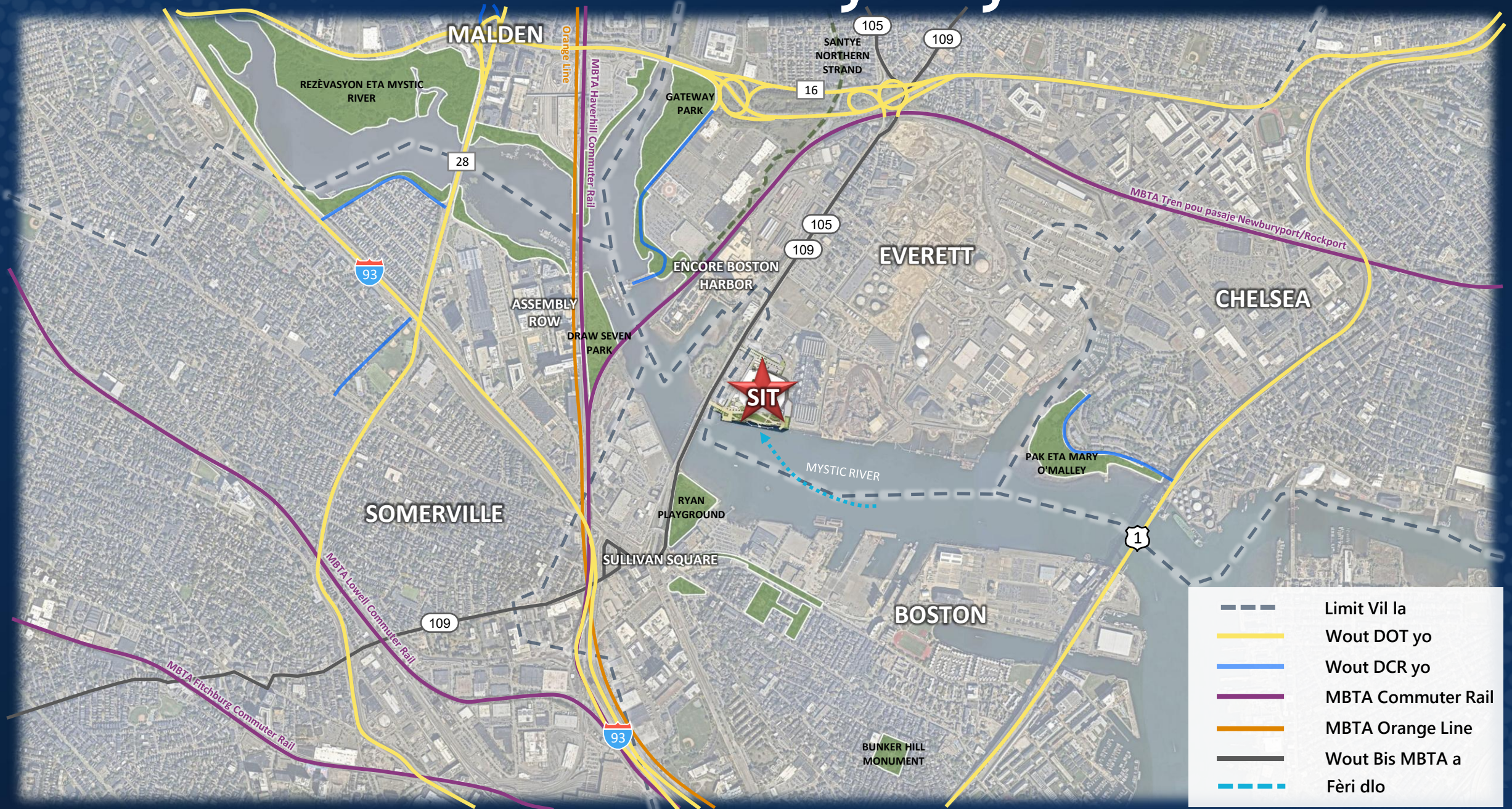
# Ajans Eta a ak Kontak Lokal la

- 12 mas Apèsi sou EEA ak Vizit sou Sit Ajans lan
- 17 mas - Reyinyon enfòmasyon avèk jesyon MassDOT ak MBTA
- 23 mas - Reyinyon Pre-Depo MassDEP Waterways
- 24 mas - Reyinyon Pre-Depo MassDOT/MBTA
- 30 mas - Lèt sou plan transpò a depoze nan MassDOT
- 30 mas - Reyinyon sou plas avèk Majistra Everett ak anplwaye vil la
- 31 mas - Reyinyon Pre-Depoze Biwo MEPA a
- Reyinyon chak semèn ak Vil Everett
- Konsiltasyon Vil Boston

# Kontak ak òganizasyon piblik ak kominotè yo

- Avril ak Out 2025 - Reyinyon Kominotè Everett
- 2025 - Chanm Komès Everett
- Janvye 2026 - Senatè DiDomenico
- Janvye 2026 - Fondasyon Lwa Konsèvasyon
- Janvye 2026 - Asosyasyon Basen Vèsan Rivyè Mystic la
- Fevriye 2026 - Administratè Rezèv yo
- Fevriye 2026 - Sove Pò a/Sove Bè a
- March 4, 2026 - Assembly Connect (Assembly Row TMA)
- 2 avril 2026 - Lekòl Piblik Everett yo
- 7 avril 2026 - Sant Kominotè Ayisyen an
- 7 avril 2026 - Sant Resous Fanmi Everett
- 7 avril 2026 - Konsèy Katye Charlestown
- April 10, 2026 - GreenRoots
- 17 avril 2026 - La Comunidad ak Kiltivatè Kominotè Everett yo
- 21 avril 2026 - Lower Mystic TMA
- Plizyè reyinyon avèk Boston Harbor Now
- 12 me 2026 - Vil Chelsea






# Kontèks Sit la ak Jiridiksiyon yo



# Pwopriyetè Tè & Sit Pwojè a

- ±Pwopriyete 43.1 kawo tè
- ±11.1 kawo tè ki pou Pwomotè a pwolonje jis nan Rivyè Mystic la
- ±12.2 kawo tè ki anba sèvitwit Eversource yo
- ±Sit Pwojè 19.8 kawo tè
- Pasèl 8 Alford Street Row



|   |                         |   |                     |
|---|-------------------------|---|---------------------|
|  | Municipal Boundary      |  | Eversource Easement |
|  | Land Ownership Boundary |  | Mystic River        |
|  | Project Site            |   |                     |

# Sit ki deja egziste Tèm



# Sit ki deja egziste Tèm



# Pwogram Devlopman Pwopoze a



- Estad Lig Majò Foutbòl (MLS) ki gen 25,000 plas
  - Jiska 35,000 plas pou pi gwo evènman yo
  - $\pm 740,000$  pye kare sifas brit
  - $\pm 150$  plas pakin (20 nèt nouvo)
- Pak bòdmè 4 kawo tè aksesib piblikman
- Lòt amelyorasyon sit la:
  - Nouvo enstalasyon jesyon dlo lapli
  - Reparasyon kloti
  - Amelyorasyon koneksyon pou bisiklèt ak pyeton
  - Ogmantasyon rezistans vag tanpèt

# Pak bòdmè a

- Transfòme bòdmè ki te inaksesib anvan an yon espas ouvè ki vivan, rezistan, aksesib pou aksè piblik pandan tout ane a
- 4 kawo tè espas ouvè sou ¼ mil rivaj dirèkteman sou Rivyè Mystic la pou aktivite lwazi piblik
- Aksè chak jou, aktivasyon kominote a, lapèch, elatriye.
- Benefis anviwònman ak rezistans
- Opòtinite pou Sèvis Ferry MBTA pou pasaje nan jou ki pa gen evènman



**Konsèp ilustratif - Konsepsyon reyèl la ap diferan**

# Benefis Pwojè yo

- Kondisyon Anviwònman Amelyore yo
- Remedyasyon Sit
- Aksè Piblik sou Bòdmè a
- Ogmantasyon Rezistans
- Pwoteksyon Resous Natirèl yo
- Amelyorasyon nan Jesyon Dlo Lapli ak Amelyorasyon Kalite Dlo
- Rediksyon nan Efè Zile Chalè
- Konsistans ak Planifikasyon Rejyonal la
- Devlopman Ekonomik
- Angajman ak Koneksyon Kominotè

# Jiridiksyon Revizyon MEPA

## Aksyon Ajans Leta Obligatwa

- Lisans MassDEP Chapit 91

## Aksyon potansyèl ajans leta a

- Lòd Kondisyon Lokal yo (Boston ak Everett) - Lòd Kondisyon ki Ranplase
- Sètifikasyon Kalite Dlo MassDEP 401
- Pèmi(yo) Lwa sou Lè Pwòp MassDEP BWP
- Pèmi Seksyon 8(m) MWRA a
- Pèmi pou Dechaj Egou MWRA
- Pèmi Dezidratasyon Konstriksyon Tanporè MWRA
- Pèmi Aksè Otowout MassDOT (pa egzanp, Plan Jesyon Transpò ak Pakin pou Evènman (TPMP Evènman))

# Jiridiksiyon Revizyon MEPA

Papòt egzamen MEPA ki mande yon EIR obligatwa

- Youn oubyen plizyè kawo tè nouvo ki pa depann de dlo pou itilizasyon tè mare oswa vwa navigab
- 3,000 oswa plis nouvo vwayaj chak jou ak machin (ki pa ajiste)
  - Jou evènman yo sèlman, yo prevwa trafik la ap minimòm jou ki pa gen evènman


Règleman/Pwotokòl ki Aplikab yo

- Pwotokòl Jistis Anviwònmantal
- Politik ak pwotokòl sou emisyon gaz ki lakòz efè tèmik
- Pwotokòl Rezistans Chanjman Klima

# Kontni INF

ENVIRONMENTAL NOTIFICATION FORM


## NEW ENGLAND REVOLUTION STADIUM



April 2026

SUBMITTED TO  
Executive Office of Energy & Environmental Affairs  
MEPA Office

PROONENT  
173 Alford Street, LLC

PREPARED BY  


- Fòm ENF
- Deskripsyon Pwojè a
- Benefis Kominotè ak Angajman Piblik
- Analiz Altènativ yo
- Jistis Anviwònman ak Sante Piblik
- Dokimantasyon Sipò
  - Apèsi sou Aktivite Remèd ak Rediksyon Sit Estasyon Mystic 1-7 la
  - Rezistans Chanjman Klimatik, Jijman Ejaktif, ak Dokimantasyon Sipò Istorik

# Enpak potansyèl sou anviwònman an ak rediksyon li yo

## Enpak:

- Ogmante emisyon gaz ki lakòz efè tèmik
- Ogmante vwayaj chak jou nan machin pou evènman ki gen tikè
- Ogmante itilizasyon dlo ak pwodiksyon dlo ize pou evènman ki gen tikè

## Atenyasyon:

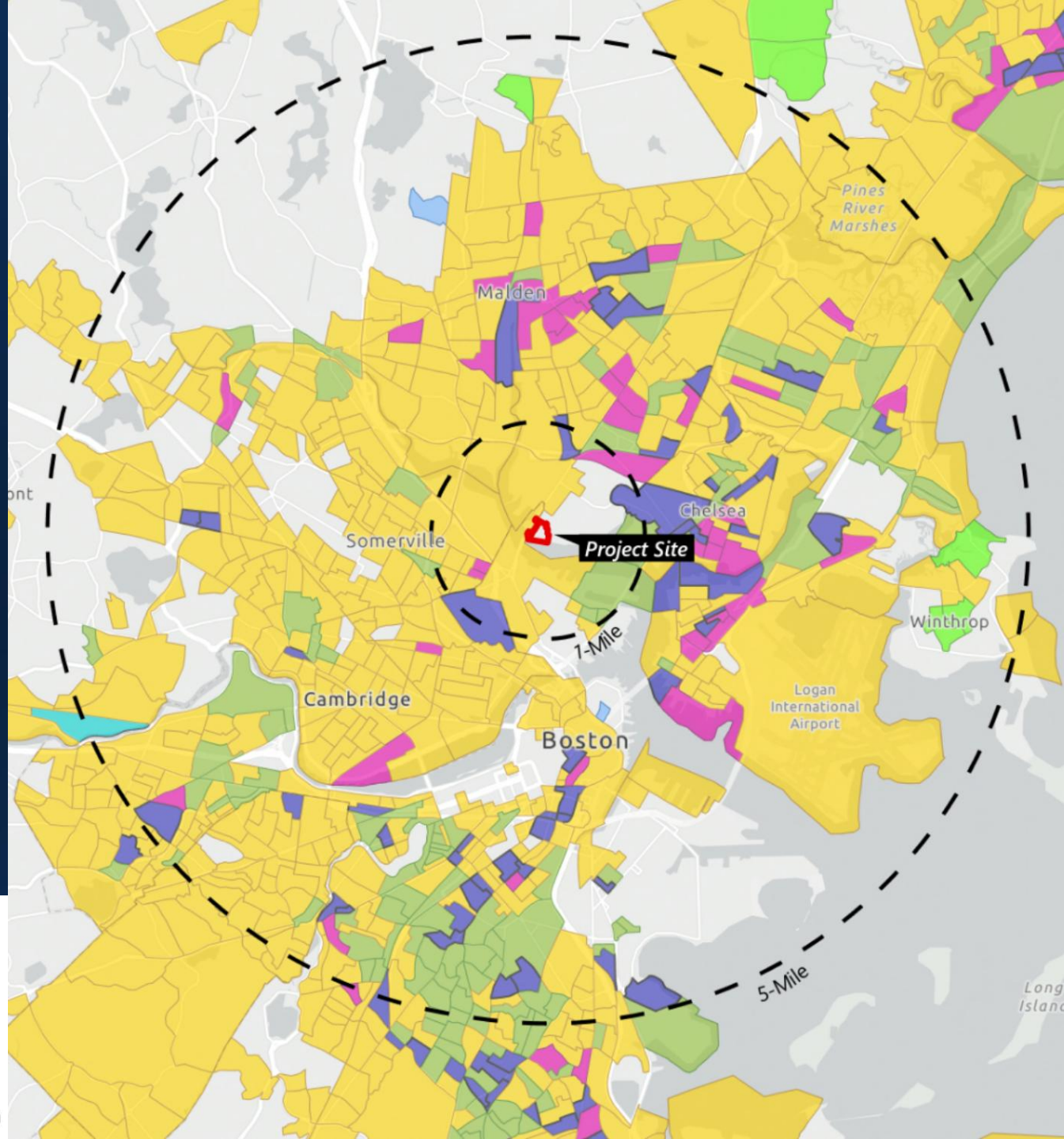
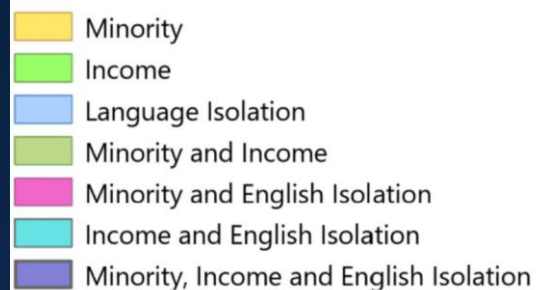
- Amelyore zòn imid degrade yo ak espas ouvè/peyizaj sou plas
- Amelyore kalite dlo lapli k ap koule a epi pwoteje resous natirèl ki nan Mystic River la
- Limite pakin sou plas pou dekouraje machin ki gen yon sèl moun epi ankouraje plizyè mòd transpò.
- Devlope epi aplike yon Plan Jesyon Transpò ak Pakin Evènman dinamik
- Mete an plas mezi adaptasyon pou amelyore rezistans sit ak estrikti yo fas a chanjman klimatik
- Enkòpore mezi konsèvasyon enèji pou diminye emisyon gaz ki lakòz efè tèmik nan sous fiks yo
- Mete an plas mezi konsèvasyon dlo pou diminye konsomasyon dlo ak pwodiksyon dlo ize

# Analiz Altènativ yo

| Pwojè Altènatif                  | Deskripsyon  | Evalyasyon  |
|----------------------------------|--|---|
| Altènatif Pa Konstriksyon        | Kenbe kondisyon ki egziste deja yo - yon pwopriyete bò lanmè ki vid, ki pa byen itilize                          | <ul style="list-style-type: none"><li>○ <u>Pa</u> satisfè objektif Pwomotè a ak Vil Everett ansanm ak lòt otorite planifikasyon yo</li><li>○ <u>Pa</u> gen aksè piblik nan bòdmè a</li></ul>        |
| Bati Altènatif                   | Redevlope an yon endistriyèl/depo ki depann sou dlo  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ <u>Pa</u> posib finansyèman</li><li>○ Aktivite ekonomik ensifizan pou jistifye depans pou remedyasyon ak demolisyon sit la</li></ul>                        |
| Altènatif Preferansyèl (Pwojè a) | Revitalize epi aktive sit la avèk yon estad MLS klas mondyal ak yon pak bò lanmè ki vivan e ki aksesib piblikman | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Satisfè objektif redevlopman yo</li><li>✓ Bay aksè piblik la epi aktive bòdmè a</li><li>✓ Amelyore anpil enfrastrikti sit la ak rezistans zòn nan</li></ul> |

# Jistis Anviwònmantal (JSI)

- Sit pwojè a pa sitiye nan yon kominote EJ
- Zòn Jewografik Deziyen 1 Mil (DGA)
- Nan DGA a, yo idantifye 34 Seksyon Resansman kòm Popilasyon EJ avèk kritè pou Izolasyon Minorite, Revni, ak Angle
- Konpetans limite nan lang angle



# Plan Angajman Piblik EJ la

## Aplike Jiska Jodi a

- Yo voye yon notifikasyon davans EJ bay Lis Referans EJ a nan dat 26 fevriye
- Tradiksyon nan 6 lang LEP yo
- Lis Referans EJ Elaji
- Reyinyon Sensibilizasyon Bonè ak CBO yo
- Sitwèb Pwojè a Mizajou - <https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium>
- Bay aksè a kopi elektwonik ak kopi papyè deklarasyon ENF la, an akò ak Pwotokòl EJ yo
- Pibliye avi piblik nan 6 lang nan jounal lokal an anglè ak jounal ki pa an anglè
- Distribye avi konsiltasyon sit la ak vèsyon tradui li yo pou Lis Referans EJ la
- Ap bay sèvis entèpretasyon oral an Espanyòl, Pòtigè, ak Kreyòl Ayisyen nan Konsiltasyon Sit MEPA ibrid aswè a

# Plan Angajman Piblik EJ la

## Planifye

- Bay aksè piblik ak materyèl pwojè yo atravè sitwèb pwojè a
- Bay yon lyen sou sitwèb pwojè a pou piblik la ka enskri pou resevwa mizajou sou pwojè a
- Òganize yon atelye kominotè sou konsepsyon yon pak bò dlo pou mande fidbak ak kontribisyon
- Bay notifikasyon ak mizajou sou konstriksyon, enkli notifikasyon pre-konstriksyon ak notifikasyon fèmen pwojè
- Kenbe angajman ak gwoup kominotè lokal yo
- Pwomote pwogram pou ti biznis, biznis ki posede pa fanm, ak biznis ki posede pa minorite pandan operasyon an

# Pwochen Etap yo

- ✓ Sesyon Konsiltasyon a distans MEPA pou sit la ap fèt aswè a, 6 me 2026, soti 6è pou rive 8è diswa
- Kòmantè ENF yo dwe soumèt nan Biwo MEPA anvan 11 jen 2026\*
- Sètifika ENF ak Portée DEIR pou emèt 22 jen 2026
- Depo DEIR ak FEIR ki vin apre yo pou revizyon ak kòmantè piblik (kalandriye a ap detèmine pita)

*\* Pwolonje apeprè 30 jou soti 14 me pou pèmèt ase tan pou revizyon.*

# Kijan pou soumèt kòmantè sou ENF

- Pa imèl nan: [Eva.Vaughan@mass.gov](mailto:Eva.Vaughan@mass.gov)
- Ou ka soumèt kòmantè elektwonik yo tou sou Pòtay Kòmantè Piblik MEPA a nan: <https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/UI/searchcomment>

- Pa lapòs bay:

Executive Office of Energy and Environmental Affairs

Biwo Ekzekitif Afè Enèji ak Anviwònmantal (EEA)

Attn: Eva Vaughan, Biwo MEPA konsènan: EEA No. 17060

100 Cambridge Street, Suite 900

Boston, MA 02114

# Diskisyon

- Si se an pèsòn, fòme yon liy bò mikwofòn nan pou kòmantè/kesyon vèbal
- Si w sou entènèt, sèvi ak bouton "Leve men w" pou yo retire silans ou pou kòmantè/kesyon vèbal
- Moderatè a ap envite patisipan yo pou yo pale nan lòd yo leve men yo
- Moderatè a ap poze kesyon an sal la ak kesyon sou entènèt, si tan an pèmèt
- Dènye moun ki pral rele pou pale a ap fèt 2-3 minit anvan 8:00 PM.
- Tanpri di non ou anvan ou pataje kòmantè ou; mansyone si w ap pale poukont ou menm oswa pou yon òganizasyon
- Tanpri, fè kòmantè oswa kesyon yo kout (apeprè 2 minit), sivil, epi ki gen rapò
- **Tanpri pale dousman pou entèpretasyon an dirèk nan plizyè lang**