

**MASSACHUSETTS ENVIRONMENTAL POLICY ACT (MEPA) OFFICE
NOTICE OF A HYBRID (REMOTE AND IN-PERSON) CONSULTATION SESSION**

Please be informed that a hybrid consultation session has been scheduled in relation to the following project.

A description of the project is attached.

PROJECT: New England Revolution Stadium, Everett
<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

DATE: May 6, 2026

TIME: 6:00 – 8:00 P.M.

Spanish, Portuguese, and Haitian Creole interpretation will be provided at the meeting. To request other oral language interpretation, please contact Holly Palmgren (hpalmgren@vhb.com) by April 29, 2026.

MEETING INFORMATION:

Address: Edward G. Connolly Center, 90 Chelsea Street, Everett, MA 02149

Link to join the online remote meeting:

https://vhb.zoom.us/webinar/register/WN_aQsG6j7ERrO5DwiPR_-DXw

PROJECT CONTACT: Holly Palmgren, hpalmgren@vhb.com, 617.607.1707

Comments on this project will be welcome in writing to Eva Vaughan (eva.vaughan@mass.gov) by May 14, 2026. A Certificate on the project will be issued on May 26, 2026.

**OFICINA DE LA LEY DE POLÍTICA AMBIENTAL DE MASSACHUSETTS (MEPA)
AVISO DE UNA SESIÓN DE CONSULTA HÍBRIDA (REMOTA Y PRESENCIAL)**

Le informamos que se ha programado una sesión de consulta híbrida respecto al siguiente proyecto.

Se adjunta la descripción del proyecto.

PROYECTO: Estadio del New England Revolution, Everett
<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

FECHA: 6 de mayo de 2026

HORA: 6:00 – 8:00 P.M.

Se proporcionará interpretación en español, portugués y criollo haitiano durante la reunión. Para solicitar interpretación oral en otros idiomas, comuníquese con Holly Palmgren (hpalmgren@vhb.com) antes del 29 de abril de 2026.

Información de la reunión

Dirección: Centro Edward G. Connolly, 90 Chelsea Street, Everett, MA 02149

Enlace para unirse a la reunión remota en línea:

https://vhb.zoom.us/webinar/register/WN_aQsG6j7ERrO5DwiPR_-DXw

CONTACTO DEL PROYECTO: Holly Palmgren, hpalmgren@vhb.com, 617.607.1707

Los comentarios sobre este proyecto se recibirán por escrito en el siguiente correo electrónico de Eva Vaughan (eva.vaughan@mass.gov) hasta el 14 de mayo de 2026. Se emitirá un certificado del proyecto el 26 de mayo de 2026.

MASSACHUSETTS ENVIRONMENTAL POLICY ACT (MEPA) OFFICE
AVISO DE SESSÃO HÍBRIDA (REMOTA E PRESENCIAL)

Informamos que uma sessão de consulta híbrida foi agendada em relação ao seguinte projeto.

Uma descrição do projeto está anexada.

PROJETO: Estádio do New England Revolution, Everett
<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

DATA: Maio 6, 2026

HORÁRIO: 6:00 – 8:00 da tarde

Será fornecida interpretação em espanhol, português e crioulo haitiano na reunião. Para solicitar interpretação oral em outros idiomas, envie um e-mail para: Holly Palmgren (hpalmgren@vhb.com) até Abril 29, 2026.

INFORMAÇÕES DA REUNIÃO:

Endereço: Edward G. Connolly Center, 90 Chelsea Street, Everett, MA 02149

Link para participar da reunião remota online:

https://vhb.zoom.us/webinar/register/WN_aQsG6j7ERrO5DwiPR_-DXw

CONTATO DO PROJETO: Holly Palmgren, hpalmgren@vhb.com, 617.607.1707

Comentários sobre este projeto são bem-vindos, envie-os para: Eva Vaughan (eva.vaughan@mass.gov) até Maio 14, 2026. Um certificado do projeto será emitido até Maio 26, 2026.

**BIWO LWA POLITIK ANVIWÒNMAN MASSACHUSETTS (MEPA)
AVI SOU YON SESYON KONSULTASYON IBRID (ALEKA AK AN PÈSONN)**

Nou fè w konnen ke gen yon sesyon konsultasyon ibrid ki pwograme an relasyon ak pwojè sa a.

Gen yon deskripsyon pwojè a annatach.

PWOJÈ: Stadyòm New England Revolution, Everett
<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

DAT: me 6 dat, 2026 ane

TIME: 6:00 – 8:00 P.M.

Entèpretasyon an panyòl, pòtigè, ak kreyòl ayisyen ap disponib nan reyinyon an. Pou mande entèpretasyon oral nan lòt lang, tanpri kontakte Holly Palmgren (hpalmgren@vhb.com) disi avril 29 dat, 2026 ane.

ENFÒMASYON SOU REYINYON AN:

Adrès: Edward G. Connolly Center, 90 Chelsea Street, Everett, MA 02149
Lyèn pou patisipe nan reyinyon sou entènèt la:
https://vhb.zoom.us/webinar/register/WN_aQsG6j7ERrO5DwiPR-DXw

KONTAK PWOJÈ A: Holly Palmgren, hpalmgren@vhb.com, 617.607.1707

N ap kontan resevwa kòmantè sou pwojè sa a. Ekri nou nan Eva Vaughan (eva.vaughan@mass.gov) disi me 14 dat, 2026 ane. N ap bay yon sètifika pwojè a nan dat me 26 dat, 2026 ane.

Environmental Justice Screening Form

Project Name	New England Revolution Stadium
Anticipated Date of MEPA Filing	April 15, 2026
Proponent Name	173 Alford Street LLC
Contact Information (e.g., consultant)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Hard copies of all MEPA filings will be provided at the Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Everett, 02129
Project Type* (list all that apply)	New England Revolution Stadium and Waterfront Park
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	Approximately 2,500 tons per year of carbon emissions. This is anticipated to be reduced to approximately 1,800 tons per year of carbon emissions by 2050. ¹

Project Description

- Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.

The Project includes the construction of a Major League Soccer stadium and Waterfront Park to serve as the new home of the New England Revolution (the "Project"). The Project will be located at 1 Dexter Street in Everett (the "Project Site") and will transform the site of a decommissioned fossil fuel power plant into a resilient and activated waterfront property. The Project will create new and vibrant public open space and programming on the Mystic River. Much of that programming will be in a world class, 25,000+/- seat Major League Soccer stadium constructed and operated sustainably. The Project will include pedestrian and cyclist connections across the Project Site. The Project will draw the local community together in a sustainable way, connecting the public to the waterfront. The seating capacity and spectator space will make up approximately 500,000 square feet (SF). Operational space is anticipated to makeup approximately 250,000 SF, for a total of 750,000 gross SF. On-site parking will be very limited with approximately 150 spaces to encourage transit use. The Project will result in approximately four acres of open space that will connect the public to a waterfront that was previously unavailable. It is anticipated that the Stadium will host approximately twenty soccer matches per year as well as approximately twenty additional ticketed events.

¹ This is an estimate based off the preliminary energy modeling. The project use was not available on the GHG Estimation Tool. Additional details on energy consumption and GHG emissions will be included in the Draft Environmental Impact Report.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

Environmental Notification Form (ENF) Review Thresholds:

- 11.03(3)(b)1: alteration of 0.5 or more acres of any other wetlands.
- 11.03(3)(b)5: Provided that a Chapter 91 License is required, New or existing unlicensed non-water dependent use of waterways or tidelands.
- 11.03(6)(b)(13) Generation of 2,000 or more New average daily trips (adt) on roadways providing access to a single location.²

Environmental Impact Report (EIR) Review Thresholds

- 11.03(3)(a)5: New non-water dependent use provided the use or structure occupies one or more acres of waterways or tidelands.
- 11.03(6)(a)6: Generation of 3,000 or more New adt on roadways providing access to a single location.²

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

State

- Massachusetts Department of Environmental Protection (MassDEP) Chapter 91 License
- MassDEP Water Quality Certificate (if required)
- Massachusetts Water Resources Authority (MWRA) Sewer Discharge Permit (if required)
- MWRA Temporary Construction Dewatering Permit (if required)
- Massachusetts Department of Transportation (MassDOT) Highway Access Permit (if required)

Local

- Everett Conservation Commission Order of Conditions
- Everett City Council Zoning Amendment (if required)
- Everett Zoning Board of Appeals (if required)
- Everett Planning Board Site Plan Review
- Everett Inspectional Services Department Building Permit
- Everett Sewer Connection/Use Permit
- Boston Conservation Commission Order of Conditions/Determination of Applicability
- Boston Public Improvement Commission

Federal

- U.S. EPA NPDES Construction General Permit
- U.S. Army Corps of Engineers Section 10/Section 404 Permit and Section 408 Permit (if required)

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Majority of the Project Site is not located within an Environmental Justice (EJ) community, while a small portion is located in an EJ community (Block Group 1, Census Tract 406) in Boston. There are 33 EJ communities (Census Block Groups) located within a 1-mile radius of the Project Site, which meet the following EJ criteria: (1) Minority, (2) Minority and Income, (3) Minority and English Isolation, and (4) Minority, Income, and English Isolation. Within a 5-mile radius of the site, there are 640 populations that meet the following EJ criteria: (1) Minority, (2) Income, (3) Minority, Income, and English isolation, (4) Income and English Isolation, (5) Minority and English Isolation, (6) Minority and Income, and (7) English

² Event days only, non-event day traffic is expected to be minimal

Isolation.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site.

Municipality	Heart Attack	Childhood Asthma ED Visits	Elevated Blood Lead Prevalence	Low Birth Weight
City of Everett	✓	✓	✓	-
City of Somerville	-	✓	-	-
City of Chelsea	✓	✓	✓	✓
City of Medford	-	-	-	-
City of Boston	-	✓	✓	✓
Census Tract ¹	Heart Attack ²	Childhood Asthma ED Visits ²	Elevated Blood Lead Prevalence	Low Birth Weight
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Note:				
1. Census Tracts that do not meet any ‘vulnerable health EJ criteria’ are not shown in this table.				
2. Heart Attack and Childhood Asthma data are not available at the census tract level.				

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation.
- The Project will result in an increase in traffic trips to the Project Site (most notably on event days) which will be mitigated through an Event Transportation and Parking Management Plan program, the promotion of transit use and limited on-site parking spaces to reduce single occupancy vehicles.
 - Generate approximately 2,500 tons per year of Greenhouse Gas (GHG) emissions, which will be mitigated through sustainable building design and potential on-site renewable energy sources.
 - Temporary construction period impacts including demolition are to be mitigated through the implementation of a construction management plan and coordination with the City of Everett.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population.

The Project will revitalize a heavily industrial and entirely impervious site into an activated waterfront that will provide the public direct access to the Mystic River. Further, the Project will create a recreational facility and activated site that will bring thousands of jobs and tax and other revenue to the City of Everett and City of Boston. Additionally, the Project will promote use of the public waterfront, encouraging exercise and outdoor activity among the surrounding EJ populations. The Project will also include clean renewable energy sources that

will represent a substantial improvement from the former decommissioned power plant that exists on the site. In addition to these benefits, the Project will also result in the following:

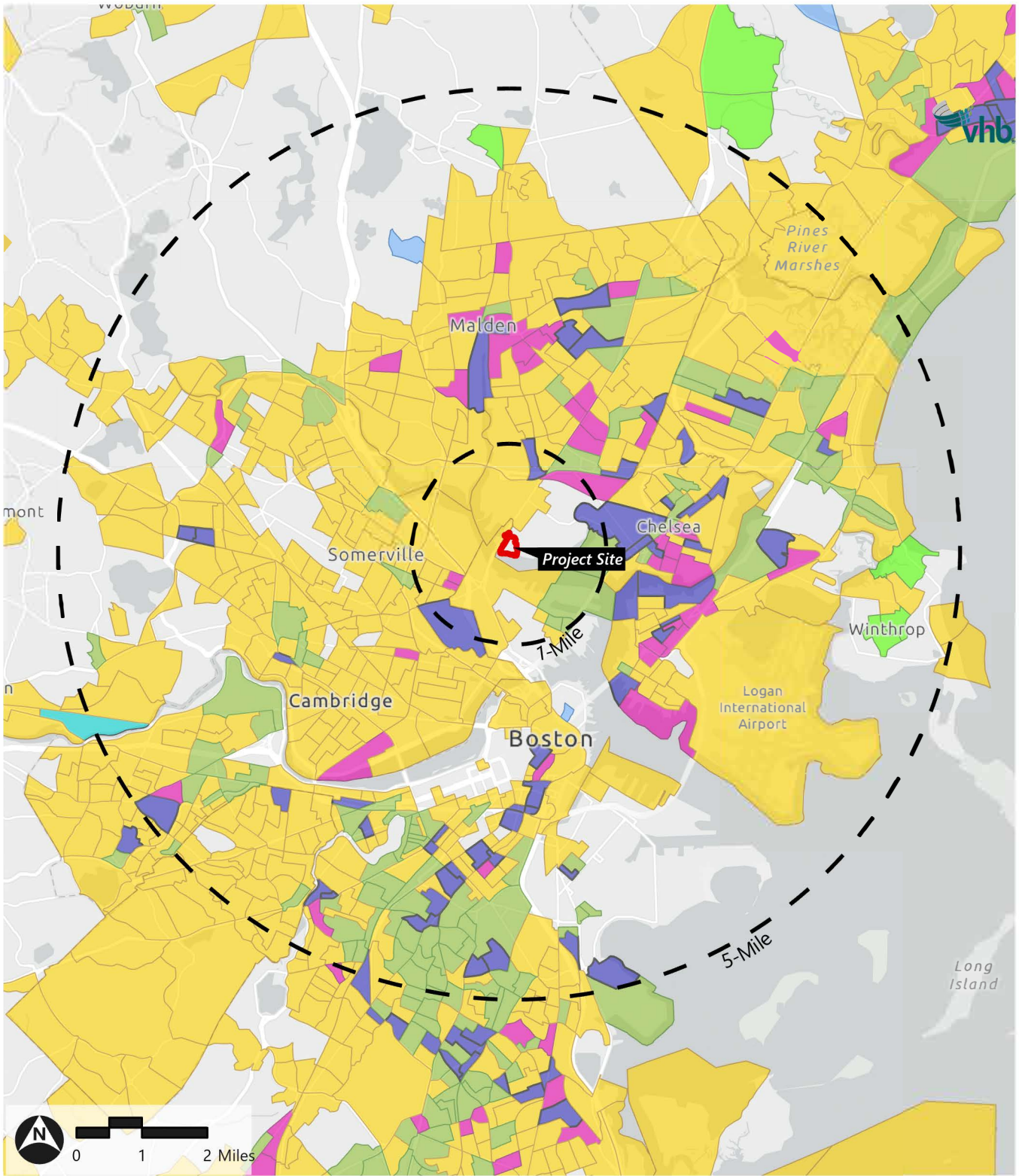
- › Creation of approximately four acres of publicly accessible waterfront open space as a gateway to Everett, replacing a use that has prohibited public access to the Mystic River waterfront.
- › Protection of human health and the environment in response to historic releases of Oil and Hazardous Materials at the Project Site.
- › Installation of new stormwater infrastructure will improve water quality and re-naturalize the water cycle.
- › Provide a resilient and sustainable landscape and hardscape will make the open spaces a valuable environmental resource.
- › Increase public safety in the immediate area of the Stadium with new lighting and security features.
- › Engage community in design of open space, such as public art from local artists.
- › Create significant new local jobs for the City of Everett and revenue for the Commonwealth of Massachusetts, including increasing local/regional business (hotels, restaurants, etc.).
- › Generation of approximately 1,700 construction jobs.
- › Generation of approximately 1,000 permanent jobs, including full-time employees and part-time event-day staff.
- › Provide support (e.g., annual charitable fundraising efforts) to education and children initiatives, women and diversity in sports and management, local community programs.
- › Create a community-oriented, accessible, multi-lingual fan experience.
- › Deliver a soccer stadium for a community that embraces sports, soccer and live entertainment.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting. Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

The public can request a meeting and translation services by contacting Holly Palmgren at hpalmgren@vhb.com or 617.607.1707. Following the filing of the ENF, the Project team will host a virtual MEPA Site Consultation, as well as offer an in-person meeting and translation services on a by-request basis.

Environmental Justice Populations

New England Revolution Stadium | Everett, MA



Path: \\vhb\gis\proj\Worcester\09580.52 Project Smokestack\Project\Smokestack MEPA\Smokestack MEPA.aprx (jiahuiwang, 1/16/2026)

Source: EOEEA (The EJ map is based on US Census Bureau data released in October 2021 and March 2022, and was updated on November 12, 2022.)

Fòm Kontwòl Jistis pou Anviwònman an

Non Pwojè a	New England Revolution Stadium
Dat ki prevwa pou voye MEPA	15 avril 2026
Non Pwomotè a	173 Alford Street, LLC
Kowòdone (pa egzanp, konsiltan)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Sit entènèt piblik pou pwojè a oswa lòt kote fizik kote moun ka jwenn materyo pwojè a (si disponib)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Kopi papyè tout dokiman MEPA yo ap disponib nan Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Minisipalite ak Kòd Postal pou Pwojè a (si w konnen li)	Everett, 02129
Tip Pwojè* (mete tout sa ki aplikab)	Stad ak pak rivren New England Revolution
Èske sit pwojè a lokalize nan yon plèn ki ka inonde ke FEMA te mete sou kat sou 100 lane? Wi/Non/ pa konnen	Wi
Estimasyon emisyon GES espas klimatize yo (klike la a pou zouti Estimasyon GES)	Apeprè 2,500 tòn emisyon kabòn pa ane. Yo prevwa sa ap diminye rive nan apeprè 1,800 tòn emisyon kabòn pa ane dis 2050. ¹

Deskripsyon Pwojè a

<p>1. Bay yon deskripsyon tou kout pwojè a, ki enkli dimansyon global sit pwojè a ak kantite pye kare batiman ak estrikti ki pwopoze yo si w konnen.</p> <p>Pwojè a gen ladan l konstriksyon yon stad pou des the construction of a Major League Soccer ak yon pak rivren pou sèvi kòm nouvo lokal New England Revolution an ("Pwojè a"). Pwojè a pral twouve l nan 1 Dexter Street nan Everett ("Lokal Pwojè a") epi li pral transfòme lokal yon santral elektrik ki fonksyone ak konbistib fosil ki te deja dekomisyone an yon pwopriyete bò lanmè ki rezistan e ki aktif. Pwojè a pral kreye nouvo espas piblik ouvè ak pwogramasyon vibran sou Rivyè Mystic la. Anpil nan pwogramasyon sa a pral nan yon stad Major League Soccer nivo mondyal, ki gen plis pase 25,000 plas, ki konstwi epi ki fonksyone yon fason dirab. Pwojè a ap gen ladan koneksyon pou pyeton ak siklis atravè Lokal Pwojè a. Pwojè a pral rasanble kominote lokal la nan yon fason dirab, konekte piblik la ak bòdmè a. Kapasite plas pou chita ak espas pou espektatè yo ap reprezante apeprè 500,000 pye kare (SF). Yo prevwa espas kote y ap fonksyone a ap rive apeprè 250,000 pye kare, pou yon total 750,000 pye kare antou. Pakin sou plas la pral trè limite ak anviwon 150 plas pou ankouraje itilizasyon transpò piblik. Pwojè a pral lakòz apeprè kat kawo tè espas ouvè ki pral konekte piblik la ak yon bòdmè ki pa t disponib anvan. Yo prevwa stad la pral òganize anviwon ven match foutbòl pa ane ansanm ak anviwon ven lòt evènman pou moun peye.</p>
<p>2. Liste limit egzamen MEPA ki prevwa yo (301 CMR 11.03) (si w konnen yo)</p> <p><u>Limii Analiz Fòmilè Notifikasyon Anviwònman (ENF):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 11.03(3)(b)1: modifikasyon 0.5 kawo tè oswa plis nan nenpòt lòt marekaj. • 11.03(3)(b)5: Depi yon Lisans Chapit 91 obligatwa, itilizasyon vwa pou navige a oswa tè mare ki nouvo oswa ki deja egziste san lisans ki pa depann de dlo.

¹ Sa a se yon estimasyon ki baze sou premye modèl enèji a. Itilizasyon pwojè a pa te disponib nan Zouti Estimasyon GES la. Yo pral mete plis detay sou konsomasyon enèji ak emisyon gaz ki lakòz efè tèmik nan Bouyon Rapò Enpak sou Anviwònman an.

- 11.03(6)(b)(13) Jenere 2,000 oswa plis nouvo vwayaj mwayèn chak jou (adt) sou wout ki bay aksè a yon sèl kote.²

Limit Analiz Rapò Enpak Anviwònman an (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Nouvo itilizasyon ki pa depann sou dlo depi itilizasyon an oswa estrikti a okipe youn oubyen plizyè kawo tè nan kouran dlo oswa tè mare.
- 11.03(6)(a)6: Jenere 3,000 oswa plis Nouvo trafik an mwayèn chak jou sou wout ki bay aksè a yon sèl sit.²

3. Bay tout pèmi eta, lokal ak federal ki prevwa ki nesèsè pou pwojè a (si w konnen yo)

Eta

- Lisans Chapit 91 Depatman Pwoteksyon Anviwònman Massachusetts (MassDEP)
- Sètifika Kalite Dlo MassDEP (si sa nesèsè)
- Pèmi pou jete dlo ki itilize Massachusetts Water Resources Authority (MWRA) (si sa nesèsè)
- Pèmi dezidratasyon konstriksyon tanporè MWRA (si sa nesèsè)
- Pèmi Aksè Otowout Massachusetts Department of Transportation (MassDOT) (si sa nesèsè)

Lokal

- Lòd Kondisyon Komisyon Konsèvasyon Everett la
- Amanman Zonaj Konsèy Minisipal Everett (si sa nesèsè)
- Komisyon Apèl Zonaj Everett (si sa nesèsè)
- Revizyon Plan Sit Komisyon Planifikasyon Everett la
- Pèmi Konstriksyon Depatman Sèvis Enspeksyon Everett
- Pèmi Koneksyon/Itilizasyon Dlo ki Itilize Everett
- Lòd Kondisyon Komisyon Konsèvasyon Boston an/Detèminasyon Aplikabilite a
- Komisyon Amelyorasyon Piblik Boston

Federal

- Peyi Etazini Pèmi Jeneral Konstriksyon EPA NPDES
- Peyi Etazini Pèmi Seksyon 10/Seksyon 404 Kò Enjenyèr Lame a ak Pèmi Seksyon 408 (si sa nesèsè)

4. Idantifye popilasyon EJ yo ak karakteristik yo (Minorite, Revni, Izòlman Anglè) ki nan espas 5 kilomèt sit pwojè a (ou ka atache kat ki idantifye reyon 5 kilomèt la apati [Vizaylize Kat EJ](#) nan plas yon eksplikasyon) Majorite Sit Pwojè a pa twouve l nan yon kominote Jistis Anviwònman (EJ), alòske yon ti pòsyon twouve l nan yon kominote EJ (Gwoup Blòk 1, Seksyon Resansman 406) nan Boston. Gen 33 kominote EJ (Gwoup Blòk Resansman) ki twouve l nan yon reyon 1 milaj alantou Sit Pwojè a, ki satisfè kritè EJ sa yo: (1) Minorite, (2) Minorite ak Revni, (3) Minorite ak Izolasyon Anglè, ak (4) Minorite, Revni, ak Izolasyon Anglè. Nan yon reyon 5 milyaj alantou sit la, gen 640 popilasyon ki satisfè kritè EJ sa yo: (1) Minorite, (2) Revni, (3) Minorite, Revni, ak izolasyon Anglè, (4) Revni ak Izolasyon Anglè, (5) Minorite ak Izolasyon Anglè, (6) Minorite ak Revni, ak (7) Izolasyon Anglè.

² Jou evènman yo sèlman, yo prevwa trafik la ap minimòm jou ki pa gen evènman.

5. Idantifye tout minisipalite oswa sektè resansman ki reponn ak definisyon “kritè EJ pou sante vilnerab” nan [Zouti DPH EJ](#) ki lokalize nan tout oswa nan yon pati nan yon espas reyon 1 kilomèt pwojè sit la.

Minisipalite	Kriz Kadyak	Vizit nan sèvis ijans pou opresyon timoun	Prezans Wo Nivo Plon Nan San An	Pwa ki Fèb nan Nesans
Vil Everett	✓	✓	✓	-
Vil Somerville	-	✓	-	-
Vil Chelsea	✓	✓	✓	✓
Vil Medford	-	-	-	-
Vil Boston	-	✓	✓	✓
Seksyon Resansman ¹	Kriz Kadyak ²	Vizit nan sèvis ijans pou opresyon timoun ²	Prezans Wo Nivo Plon Nan San An	Pwa ki Fèb nan Nesans
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Remak:				
1. Seksyon resansman ki pa satisfè okenn 'kritè EJ sante vilnerab' yo pa parèt nan tablo sa a.				
2. Done sou kriz kadyak ak opresyon timoun genyen pa disponib nan nivo zòn resansman an.				

6. Idantifye anviwònman potansyèl akoutèm ak alontèm ak enpak sante piblik ki ka afekte Popilasyon Ej yo ak tout mitigasyon ki prevwa yo.

- Pwojè a pral lakòz yon ogmantasyon nan trafik k ap vini nan Sit Pwojè a (sitou nan jou evènman yo) ki pral diminye atravè yon pwogram Plan Jesyon Transpò ak Pakin pou Evènman, pwomosyon pou itilizasyon transpò piblik ak espas pakin limite sou plas pou diminye kantite machin ki gen yon sèl moun.
- Pwodui apeprè 2,500 tòn emisyon gaz ki lakòz efè tèmik (GES) pa ane, ki pral diminye atravè konsepsyon bilding dirab ak sous enèji renouvlab potansyèl sou plas.
- Yo pral diminye enpak tanporè pandan peryòd konstriksyon an, tankou demolisyon, atravè aplikasyon yon plan jesyon konstriksyon ak planifikasyon avèk Vil Everett.

7. Idantifye avantaj pwojè a, ki enkli “Avantaj Anviwònmantal” jan sa defini nan 301 CMR 11.02, sa ki ka amelyore kondisyon oswa sante piblik popilasyon EJ a.

Pwojè a pral remete sou pye yon sit ki trè endistriyèl e ki totalman enpèmeyab pou l tounen yon bòdmè ki gen aktivite ki pral bay piblik la aksè dirèk ak Rivyè Mystic la. Anplis, Pwojè a pral kreye yon enstalasyon detant ak yon sit ki gen aktivite ki pral pote plizyè milye travay ak taks ak lòt revni pou Vil Everett ak Vil Boston. Met sou sa, Pwojè a pral ankouraje itilizasyon bòdmè piblik la, ankouraje egzèsis ak aktivite deyò pami popilasyon EJ ki ozalantou yo. Pwojè a pral gen ladan tou sous enèji renouvlab pwòp ki pral reprezante yon gwo amelyorasyon parapò ak ansyen santral elektrik ki te dezamenaje a ki egziste sou sit la. Anplis de avantaj sa yo, Pwojè a pral lakòz tou sa ki annapre yo:

- › Kreyasyon apeprè kat kawo tè espas ouvè bò lanmè aksesib piblikman kòm yon pòtay pou antre nan Everett, pou ranplase yon itilizasyon kote aksè piblik te entèdi nan bò lanmè Mystic River la.

- › Pwoteksyon sante moun ak anviwònman an kòm repons a liberasyon istorik luil oliv ak materyèl danjere nan sit pwojè a.
- › Enstalasyon nouvo enfrastrikti pou dlo lapli ap amelyore kalite dlo a epi renatirize etap dlo a.
- › Bay yon peyizaj ak yon espas solid ki dirab ap fè espas ouvè yo tounen yon resous anviwònman ki gen anpil valè.
- › Ogmante sekirite piblik nan zòn imedya stad la avèk nouvo ekleraj ak karakteristik sekirite.
- › Angaje kominote a nan konsepsyon espas ouvè, tankou travay atistik piblik atis lokal yo fè.
- › Kreye nouvo travay lokal enpòtan pou Vil Everett ak revni pou Commonwealth Massachusetts, tankou ogmante biznis lokal/rejyonal yo (otèl, restoran, elt.).
- › Kreyasyon apeprè 1,700 travay nan konstriksyon.
- › Kreyasyon apeprè 1,000 travay pèmanan, ki gen ladan anplwaye aplentan ak anplwaye a tan pasyèl pou jounen evènman an.
- › Bay sipò (pa egzanp, efò ramasaj lajan anyèl pou òganizasyon benevòl) pou inisyativ edikasyon ak timoun, fanm ak divèsite nan spò ak jesyon, pwogram kominotè lokal yo.
- › Kreye yon eksperyans pou fanatik yo ki oryante sou kominote a, aksesib, epi ki pale plizyè lang.
- › Konstwi yon stad foutbòl pou yon kominote a ki renmen spò, foutbòl ak amizman an dirèk.

8. Dekri kijan kominote a ka solisite yon reyinyon pou diskite sou pwojè a, ak kijan kominote a ka solisite yon sèvis entèpretasyon lang aloral nan reyinyon an. Bay presizyon sou kijan pou solisite lòt aranjmanm ki enkli reyinyon apre lè travay ak nan espas ki toupre transpò piblik.

Piblik la ka mande yon reyinyon ak sèvis tradiksyon lè yo kontakte Holly Palmgren nan hpalmgren@vhb.com oswa 617.607.1707. Apre yo fin depoze ENF la, ekip Pwojè a pral òganize yon Konsiltasyon MEPA vityèl sou Sit la, epi tou li pral fè yon reyinyon an pèsòn ak sèvis tradiksyon sou demann.

Formulário de Triagem de Justiça Ambiental

Nome do projeto	Estádio do New England Revolution
Data prevista da protocolização junto à MEPA	15 de abril de 2026
Nome do proponente	173 Alford Street, LLC
Informações de Contato (por exemplo, consultor)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Site público para o projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponíveis)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Cópias impressas de todos os registros da MEPA serão fornecidas na Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Município e CEP do Projeto (se conhecido)	Everett, 02129
Tipo de Projeto* (listar todos que se aplicam)	Estádio do New England Revolution e Waterfront Park
O local do projeto está dentro de uma planície aluvial de 100 anos mapeada pela FEMA? S/N/desconhecido	Sim
Emissões estimadas de GEE de espaços condicionados(clique aqui para a ferramenta de Estimativa de GEE)	Aproximadamente 2.500 toneladas por ano de emissões de carbono. Prevê-se que isso seja reduzido para aproximadamente 1.800 toneladas por ano de emissões de carbono até 2050. ¹

Descrição do projeto

1. Forneça uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos edifícios e estruturas propostos, se conhecido.

O Projeto inclui a construção de um estádio da Major League Soccer e do Waterfront Park para servir como a nova casa do New England Revolution (o "Projeto"). O Projeto estará localizado na 1 Dexter Street, em Everett (o "Local do Projeto"), e transformará o local de uma usina de combustível fóssil desativada em uma propriedade à beira-mar resiliente e ativada. O projeto criará um novo e vibrante espaço público aberto e uma programação no Mystic River. Grande parte dessa programação será realizada em um estádio da Major League Soccer de classe mundial, com mais de 25.000 lugares, construído e operado de forma sustentável. O projeto incluirá conexões para pedestres e ciclistas em todo o local do projeto. O projeto reunirá a comunidade local de forma sustentável, conectando o público à orla marítima. A capacidade de assentos e o espaço para os espectadores serão de aproximadamente 500.000 pés quadrados (SF). Prevê-se que o espaço operacional ocupe aproximadamente 250.000 pés quadrados, totalizando 750.000 pés quadrados brutos. O estacionamento no local será muito limitado, com aproximadamente 150 vagas, para incentivar o uso de transporte público. O projeto resultará em aproximadamente quatro acres de espaço aberto que conectará o público a uma orla marítima que antes não estava disponível. Prevê-se que o estádio sediará aproximadamente vinte jogos de futebol por ano,

¹ Essa é uma estimativa baseada na modelagem preliminar de energia. O uso do projeto não estava disponível na GHG Estimation Tool. Mais detalhes sobre o consumo de energia e as emissões de GEE serão incluídos na versão preliminar do relatório de impacto ambiental.

além de aproximadamente vinte eventos adicionais com ingressos.

2. Liste os limites de revisão da MEPA previstos (301 CMR 11.03) (se conhecido)

Limites de revisão do Formulário de Notificação Ambiental (ENF):

- 11.03(3)(b)1: alteração de 0,5 ou mais acres de quaisquer outras áreas úmidas.
- 11.03(3)(b)5: Desde que seja exigida uma Licença do Capítulo 91, uso não dependente da água, novo ou existente, não licenciado, de cursos d'água ou terras marginais.
- 11.03(6)(b)(13) Geração de 2.000 ou mais novas viagens diárias médias (adt) em rodovias que fornecem acesso a um único local.²

Limites de revisão do relatório de impacto ambiental (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Novo uso não dependente de água, desde que o uso ou a estrutura ocupe um ou mais acres de cursos d'água ou terras marginais.
- 11.03(a)6. Geração de 3.000 novos ADTs ou mais em vias que fornecem a acesso a um único local.²

3. Liste todas as licenças estaduais, locais e federais previstas para o projeto (se conhecidas)

Estado

- Licença do Capítulo 91 do Departamento de Proteção Ambiental de Massachusetts (MassDEP)
- Certificado de qualidade da água do MassDEP (se necessário)
- Licença de descarga de esgoto da Autoridade de Recursos Hídricos de Massachusetts (MWRA) (se necessário)
- Licença temporária de desaguamento de construção da MWRA (se necessário)
- Autorização de acesso à rodovia do Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) (se necessário)

Local

- Ordem de Condições da Comissão de Conservação de Everett
- Alteração de Zoneamento do Conselho Municipal de Everett (se necessário)
- Conselho de Recursos de Zoneamento de Everett (se necessário)
- Revisão do Plano do Local do Conselho de Planejamento de Everett
- Departamento de Serviços de Inspeção de Everett Licença de construção
- Permissão de Conexão/Usos de Esgoto de Everett
- Ordem de Condições/Determinação de Aplicabilidade da Comissão de Conservação de Boston
- Comissão de Melhoria Pública de Boston

Federal

- EUA. Licença geral de construção NPDES da EPA
- EUA. Permissão da Seção 10/Seção 404 do Corpo de Engenheiros do Exército e Permissão da Seção 408 (se necessário)

4. Identifique as populações e características de Justiça Ambiental-EJ, (Minorias, Rendimento, Isolamento Inglês) num raio de 8 quilômetros do local do projeto (pode anexar mapa identificando um raio de 8 quilômetros do [Visualizador de Mapas EJ](#) em vez da narrativa)

A maior parte do Local do Projeto não está localizada em uma comunidade de Justiça Ambiental (EJ), enquanto uma pequena parte está localizada em uma comunidade de EJ (Block Group 1, Census Tract 406) em Boston. Há 33 comunidades EJ (Census Block Groups) localizadas em um raio de 1 milha do Local do Projeto, que atendem aos seguintes critérios EJ: (1) Minoria, (2) Minoria e renda, (3) Minoria e isolamento do inglês, e (4) Minoria, renda e isolamento do inglês. Em um raio de 5 milhas do local, há 640 populações que atendem aos seguintes critérios de EJ: (1) minoria, (2) renda, (3) minoria, renda e

² Somente nos dias de evento, espera-se que o tráfego fora dos dias de evento seja mínimo

isolamento do inglês, (4) renda e isolamento do inglês, (5) minoria e isolamento do inglês, (6) minoria e renda e (7) isolamento do inglês.

5. Identifique qualquer município ou recenseamento que corresponda à definição de "critérios de vulnerabilidade de saúde da EJ" na [Ferramenta DPH da EJ](#), localizado total ou parcialmente dentro de um raio de 1,6 quilômetros do local do projeto.

Município	Ataque cardíaco	Visitas ao pronto-socorro para asma infantil	Prevalência de chumbo elevado no sangue	Baixo peso ao nascer
Cidade de Everett	✓	✓	✓	-
Cidade de Somerville	-	✓	-	-
Cidade de Chelsea	✓	✓	✓	✓
Cidade de Medford	-	-	-	-
Cidade de Boston	-	✓	✓	✓
Setor do censo ¹	Ataque cardíaco ²	Visitas ao pronto-socorro para asma infantil ²	Prevalência de chumbo elevado no sangue	Baixo peso ao nascer
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Observação:				
1. Os setores do censo que não atendem a nenhum "critério de EJ de saúde vulnerável" não são mostrados nessa tabela.				
2. Os dados sobre ataque cardíaco e asma infantil não estão disponíveis no nível do setor censitário.				

6. Identifique potenciais impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que podem afetar as Populações EJ e qualquer mitigação prevista.

- O Projeto resultará em um aumento no número de viagens de trânsito para o local do Projeto (principalmente em dias de eventos), que será mitigado por meio de um programa de Plano de Gerenciamento de Transporte e Estacionamento para Eventos, a promoção do uso de transporte público e vagas de estacionamento limitadas no local para reduzir os veículos de ocupação única.
- Gerar aproximadamente 2.500 toneladas por ano de emissões de gases de efeito estufa (GEE), que serão mitigadas por meio de um projeto de construção sustentável e possíveis fontes de energia renovável no local.
- Os impactos temporários do período de construção, incluindo a demolição, devem ser atenuados por meio da implementação de um plano de gerenciamento de construção e da coordenação com a cidade de Everett.

7. Identifique os benefícios do projeto, incluindo "Benefícios Ambientais" conforme definido no 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da população de EJ.

O projeto revitalizará um local altamente industrial e totalmente impermeável em uma orla marítima ativada que fornecerá ao público acesso direto ao Mystic River. Além disso, o Projeto criará uma instalação recreativa e um local ativado que trará milhares de empregos, impostos e outras receitas para a cidade de Everett e a cidade de Boston. Além disso, o Projeto promoverá o uso da orla marítima pública, incentivando a prática de exercícios e atividades ao ar livre entre as populações EJ do entorno. O

projeto também incluirá fontes de energia limpa e renovável que representarão uma melhoria substancial em relação à antiga usina de energia desativada existente no local. Além desses benefícios, o Projeto também resultará no seguinte:

- › Criação de aproximadamente quatro acres de espaço aberto à beira-mar acessível ao público como uma porta de entrada para Everett, substituindo um uso que proibiu o acesso público à beira-mar do Mystic River.
- › Proteção da saúde humana e do meio ambiente em resposta a liberações históricas de petróleo e materiais perigosos no local do projeto.
- › A instalação de uma nova infraestrutura de águas pluviais melhorará a qualidade da água e renaturalizará o ciclo da água.
- › Fornecer uma paisagem resiliente e sustentável e uma paisagem rígida fará com que os espaços abertos sejam um recurso ambiental valioso.
- › Aumentar a segurança pública na área imediata do Estádio com novos recursos de iluminação e segurança.
- › Envolver a comunidade no projeto do espaço aberto, como arte pública de artistas locais.
- › Criar novos empregos locais significativos para a cidade de Everett e receita para a Comunidade de Massachusetts, incluindo o aumento dos negócios locais/regionais (hotéis, restaurantes, etc.).
- › Geração de aproximadamente 1.700 empregos na construção.
- › Geração de aproximadamente 1.000 empregos permanentes, incluindo funcionários em tempo integral e equipe de meio período no dia do evento.
- › Fornecer apoio (por exemplo, esforços anuais de arrecadação de fundos beneficentes) a iniciativas educacionais e infantis, mulheres e diversidade em esportes e administração, programas comunitários locais.
- › Criar uma experiência de torcedor orientada para a comunidade, acessível e multilíngue.
- › Entregar um estádio de futebol para uma comunidade que abraça os esportes, o futebol e o entretenimento ao vivo.

8. Descreva como a comunidade pode solicitar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação de idiomas na reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, inclusive reuniões após o horário laboral e em locais próximos ao transporte público.

O público pode solicitar uma reunião e serviços de tradução entrando em contato com Holly Palmgren pelo e-mail hpalmgren@vhb.com ou pelo telefone 617.607.1707. Após a apresentação do ENF, a equipe do projeto organizará uma consulta virtual ao local da MEPA, além de oferecer uma reunião presencial e serviços de tradução mediante solicitação.

Formulario de evaluación de justicia medioambiental

Nombre del proyecto	Estadio del New England Revolution
Fecha prevista de presentación ante MEPA	15 de abril de 2026
Nombre del proponente	173 Alford Street, LLC
Información de contacto (por ejemplo, consultor)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Sitio web público del proyecto u otro lugar físico donde puedan obtenerse los materiales del proyecto (si están disponible)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Se facilitarán copias impresas de todos los expedientes de la MEPA en la Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Municipio y código postal del proyecto (si se conocen)	Everett, 02129
Tipo de proyecto* (indique todas las opciones que correspondan)	Estadio del New England Revolution y parque ribereño.
¿El emplazamiento del proyecto se encuentra dentro de una zona inundable de 100 años delimitada por FEMA? Sí/No/Desconocido	Sí
Emisiones estimadas de GEI de los espacios climatizados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	Aproximadamente 2500 toneladas anuales de emisiones de carbono. Se prevé que esta cifra se reduzca a unas 1800 toneladas anuales de emisiones de carbono en 2050. ¹

Descripción del proyecto

1. Describa brevemente el proyecto, incluido el tamaño total del emplazamiento del proyecto y la superficie en metros cuadrados de las estructuras y los edificios propuestos, si se conoce.

El proyecto incluye la construcción de un estadio de la Major League Soccer y un parque ribereño que serán la nueva sede del New England Revolution (el "Proyecto"). El proyecto se ubicará en 1 Dexter Street, en Everett (el "emplazamiento del proyecto"), y transformará el emplazamiento de una central eléctrica de combustibles fósiles fuera de servicio en una propiedad ribereña resiliente y revitalizada. El proyecto creará nuevos y dinámicos espacios públicos abiertos y actividades programadas a lo largo del río Mystic. Gran parte de esa programación se desarrollará en un estadio de la Major League Soccer de categoría mundial, con más de 25.000 asientos, construido y gestionado de forma sostenible. El proyecto incluirá conexiones peatonales y ciclistas a través del emplazamiento del proyecto. El proyecto reunirá a la comunidad local de forma sostenible y conectará al público con la zona ribereña. Las áreas de asientos y de espectadores abarcarán aproximadamente 500.000 pies cuadrados (SF). Se prevé que las áreas operativas representen aproximadamente 250.000 pies cuadrados, para un total de 750.000 pies cuadrados brutos. El estacionamiento en el emplazamiento será muy limitado, con aproximadamente 150 plazas, para fomentar el uso del transporte público. El proyecto dará lugar a aproximadamente cuatro acres de espacio

¹ Se trata de una estimación basada en la modelización energética preliminar. El uso del proyecto no estaba disponible en la herramienta de estimación de GEI. En el proyecto de informe de impacto ambiental se incluirán detalles adicionales sobre el consumo de energía y las emisiones de GEI.

abierto que conectarán al público con una zona ribereña que antes no estaba disponible. Se prevé que el estadio albergue aproximadamente veinte partidos de fútbol por año, así como aproximadamente veinte eventos adicionales con venta de entradas.

2. Enumere los umbrales de revisión previstos de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

Umbrales de revisión del Formulario de Notificación Ambiental (ENF):

- 11.03(3)(b)1: alteración de 0,5 acres o más de cualquier otro humedal.
- 11.03(3)(b)5: Siempre que se requiera una Licencia del Capítulo 91, uso nuevo o existente sin licencia, no dependiente del agua, de vías navegables o terrenos intermareales.
- 11.03(6)(b)(13) Generación de 2000 o más nuevos viajes diarios promedio (ADT) en las vías de acceso a una única ubicación.²

Umbrales de revisión del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Nuevo uso no dependiente del agua siempre que el uso o la estructura ocupe uno o más acres de vías navegables o terrenos intermareales.
- 11.03(6)(a)6: Generación de 3000 o más nuevos viajes diarios promedio (ADT) en las vías de acceso a una única ubicación.²

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

Estado

- Licencia del capítulo 91 del Departamento de Protección Medioambiental de Massachusetts (MassDEP)
- Certificado de calidad del agua de MassDEP (si corresponde)
- Permiso de descarga de aguas residuales de la Autoridad de Recursos Hídricos de Massachusetts (MWRA) (si es necesario)
- Permiso temporal de desagote de obra de la MWRA (si es necesario)
- Permiso de acceso vial del Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) (si es necesario)

Local

- Orden de condiciones de la Comisión de Conservación de Everett
- Enmienda de zonificación del Concejo Municipal de Everett (si es necesaria)
- Junta de Apelaciones de Zonificación de Everett (si es necesario)
- Revisión del plan de emplazamiento por la Junta de Planificación de Everett
- Permiso de construcción del Departamento de Servicios de Inspección de Everett
- Permiso de conexión/uso del alcantarillado de Everett
- Orden de condiciones/Determinación de aplicabilidad de la Comisión de Conservación de Boston
- Comisión de Mejoras Públicas de Boston

Federal

- EE. UU. Permiso general de construcción del NPDES de la EPA
- EE. UU. Permiso de la Sección 10/Sección 404 y Permiso de la Sección 408 del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. (si es necesario)

4. Identificar las poblaciones de justicia ambiental (EJ) y sus características (minoría, ingresos, aislamiento del inglés) dentro de un radio de 5 millas del emplazamiento del proyecto (puede adjuntarse un mapa que identifique el radio de 5 millas desde el [Visor de mapas EJ](#) en lugar de una descripción narrativa).

La mayor parte del emplazamiento del proyecto no se encuentra dentro de una comunidad de justicia ambiental (EJ), mientras que una pequeña porción se ubica en una comunidad EJ (Grupo de Bloques 1, tracto censal 406) en Boston. Existen 33 comunidades de justicia ambiental (grupos de bloques

² Solo durante los días con eventos; se prevé que el tráfico en los días sin eventos sea mínimo.

censales) ubicadas dentro de un radio de una milla del emplazamiento del proyecto, que cumplen con los siguientes criterios de EJ: (1) Minoría, (2) Minoría e ingresos, (3) Minoría y aislamiento del inglés, y (4) Minoría, ingresos y aislamiento del inglés. Dentro de un radio de 5 millas del emplazamiento, existen 640 poblaciones que cumplen con los siguientes criterios de EJ: (1) Minoría, (2) Ingresos, (3) Minoría, ingresos y aislamiento del inglés, (4) Ingresos y aislamiento del inglés, (5) Minoría y aislamiento del inglés, (6) Minoría e ingresos, y (7) Aislamiento del inglés.

5. Identificar cualquier municipio o tracto censal que cumpla la definición de “criterios de justicia ambiental de salud vulnerable” en la [herramienta EJ del DPH](#) , ubicado total o parcialmente dentro de un radio de una milla del emplazamiento del proyecto.

Municipio	Infarto de miocardio	Consultas al Servicio de Urgencias por asma infantil	Prevalencia elevada de plomo en sangre	Bajo peso al nacer
Ciudad de Everett	✓	✓	✓	-
Ciudad de Somerville	-	✓	-	-
Ciudad de Chelsea	✓	✓	✓	✓
Ciudad de Medford	-	-	-	-
Ciudad de Boston	-	✓	✓	✓
Tracto censal ¹	Infarto de miocardio ²	Consultas al Servicio de Urgencias por asma ²	Prevalencia elevada de plomo en sangre	Bajo peso al nacer
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Nota:				
1. Los tractos censales que no cumplen ningún “criterio de justicia ambiental de salud vulnerable” no se muestran en esta tabla.				
2. Los datos de infarto de miocardio y asma infantil no están disponibles a nivel de tracto censal.				

6. Identificar los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental (EJ), así como cualquier medida de mitigación prevista.

- El proyecto dará lugar a un aumento de los viajes de tráfico al emplazamiento del proyecto (sobre todo en los días de eventos) que se mitigará mediante un programa de Plan de Gestión del Transporte y el Estacionamiento para Eventos, la promoción del uso del transporte público y la limitación de espacios de estacionamiento en el emplazamiento para reducir los vehículos con un solo ocupante.
- Generará aproximadamente 2500 toneladas por año de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), las cuales se mitigarán mediante un diseño de edificación sostenible y posibles fuentes de energía renovable en el sitio.
- Los impactos temporales del período de construcción, incluida la demolición, se mitigarán mediante la implementación de un plan de gestión de la construcción y la coordinación con la ciudad de Everett.

7. Identificar los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental (EJ).

El proyecto revitalizará un emplazamiento muy industrial y totalmente impermeable y lo convertirá en una zona ribereña activa que proporcionará al público acceso directo al río Mystic. Asimismo, el Proyecto creará una instalación recreativa y un emplazamiento activado que generará miles de empleos y aportará ingresos fiscales y de otro tipo a la ciudad de Everett y la ciudad de Boston. Además, el proyecto promoverá el uso de la zona ribereña pública fomentando el ejercicio y la actividad al aire libre entre las poblaciones de justicia ambiental circundantes. El Proyecto también incluirá fuentes de energía renovable limpia que representarán una mejora sustancial respecto de la antigua central eléctrica fuera de servicio que existe en el emplazamiento. Además de estos beneficios, el Proyecto también dará lugar a lo siguiente:

- › Creación de aproximadamente cuatro acres de espacios abiertos ribereños de acceso público como puerta de entrada a Everett, en reemplazo de un uso que ha impedido el acceso público a la ribera del río Mystic.
- › Protección de la salud humana y del medio ambiente en respuesta a las liberaciones históricas de petróleo y materiales peligrosos en el emplazamiento del proyecto.
- › La instalación de nuevas infraestructuras de aguas pluviales mejorará la calidad del agua y volverá a naturalizar el ciclo del agua.
- › Proporcionar un paisaje resiliente y sostenible hará que los espacios abiertos sean un valioso recurso ambiental.
- › Aumentar la seguridad pública en las inmediaciones del estadio con nuevos elementos de iluminación y seguridad.
- › Implicar a la comunidad en el diseño del espacio abierto, por ejemplo con arte público de artistas locales.
- › Crear nuevos puestos de trabajo locales significativos para la ciudad de Everett e ingresos para la Commonwealth de Massachusetts, incluido el aumento de los negocios locales/regionales (hoteles, restaurantes, etc.).
- › Generación de aproximadamente 1700 empleos en el área de la construcción.
- › Generación de aproximadamente 1000 empleos permanentes, incluidos empleados de tiempo completo y personal de medio tiempo para días de eventos.
- › Brindar apoyo (por ejemplo, mediante campañas benéficas anuales de recaudación de fondos) a iniciativas de educación y niñez, mujeres y diversidad en el deporte y la gestión, y programas comunitarios locales.
- › Crear una experiencia para aficionados orientada a la comunidad, accesible y multilingüe.
- › Construir un estadio de fútbol para una comunidad que valora el deporte, el fútbol y el entretenimiento en vivo.

8. Describir cómo la comunidad puede solicitar una reunión para debatir el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especificar cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en ubicaciones cercanas al transporte público.

El público puede solicitar una reunión y servicios de traducción comunicándose con Holly Palmgren enviando un correo electrónico a hpalmgren@vhb.com o llamando al 617.607.1707. Tras la presentación del ENF, el equipo del proyecto organizará una consulta virtual del sitio en el marco de la MEPA, así como también ofrecerá una reunión presencial y servicios de traducción previa solicitud.