

Environmental Justice Screening Form

Project Name	New England Revolution Stadium
Anticipated Date of MEPA Filing	April 15, 2026
Proponent Name	173 Alford Street LLC
Contact Information (e.g., consultant)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Hard copies of all MEPA filings will be provided at the Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Everett, 02129
Project Type* (list all that apply)	New England Revolution Stadium and Waterfront Park
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	Approximately 2,500 tons per year of carbon emissions. This is anticipated to be reduced to approximately 1,800 tons per year of carbon emissions by 2050. ¹

Project Description

- Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.

The Project includes the construction of a Major League Soccer stadium and Waterfront Park to serve as the new home of the New England Revolution (the "Project"). The Project will be located at 1 Dexter Street in Everett (the "Project Site") and will transform the site of a decommissioned fossil fuel power plant into a resilient and activated waterfront property. The Project will create new and vibrant public open space and programming on the Mystic River. Much of that programming will be in a world class, 25,000+/- seat Major League Soccer stadium constructed and operated sustainably. The Project will include pedestrian and cyclist connections across the Project Site. The Project will draw the local community together in a sustainable way, connecting the public to the waterfront. The seating capacity and spectator space will make up approximately 500,000 square feet (SF). Operational space is anticipated to makeup approximately 250,000 SF, for a total of 750,000 gross SF. On-site parking will be very limited with approximately 150 spaces to encourage transit use. The Project will result in approximately four acres of open space that will connect the public to a waterfront that was previously unavailable. It is anticipated that the Stadium will host approximately twenty soccer matches per year as well as approximately twenty additional ticketed events.

¹ This is an estimate based off the preliminary energy modeling. The project use was not available on the GHG Estimation Tool. Additional details on energy consumption and GHG emissions will be included in the Draft Environmental Impact Report.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

Environmental Notification Form (ENF) Review Thresholds:

- 11.03(3)(b)1: alteration of 0.5 or more acres of any other wetlands.
- 11.03(3)(b)5: Provided that a Chapter 91 License is required, New or existing unlicensed non-water dependent use of waterways or tidelands.
- 11.03(6)(b)(13) Generation of 2,000 or more New average daily trips (adt) on roadways providing access to a single location.²

Environmental Impact Report (EIR) Review Thresholds

- 11.03(3)(a)5: New non-water dependent use provided the use or structure occupies one or more acres of waterways or tidelands.
- 11.03(6)(a)6: Generation of 3,000 or more New adt on roadways providing access to a single location.²

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

State

- Massachusetts Department of Environmental Protection (MassDEP) Chapter 91 License
- MassDEP Water Quality Certificate (if required)
- Massachusetts Water Resources Authority (MWRA) Sewer Discharge Permit (if required)
- MWRA Temporary Construction Dewatering Permit (if required)
- Massachusetts Department of Transportation (MassDOT) Highway Access Permit (if required)

Local

- Everett Conservation Commission Order of Conditions
- Everett City Council Zoning Amendment (if required)
- Everett Zoning Board of Appeals (if required)
- Everett Planning Board Site Plan Review
- Everett Inspectional Services Department Building Permit
- Everett Sewer Connection/Use Permit
- Boston Conservation Commission Order of Conditions/Determination of Applicability
- Boston Public Improvement Commission

Federal

- U.S. EPA NPDES Construction General Permit
- U.S. Army Corps of Engineers Section 10/Section 404 Permit and Section 408 Permit (if required)

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Majority of the Project Site is not located within an Environmental Justice (EJ) community, while a small portion is located in an EJ community (Block Group 1, Census Tract 406) in Boston. There are 33 EJ communities (Census Block Groups) located within a 1-mile radius of the Project Site, which meet the following EJ criteria: (1) Minority, (2) Minority and Income, (3) Minority and English Isolation, and (4) Minority, Income, and English Isolation. Within a 5-mile radius of the site, there are 640 populations that meet the following EJ criteria: (1) Minority, (2) Income, (3) Minority, Income, and English isolation, (4) Income and English Isolation, (5) Minority and English Isolation, (6) Minority and Income, and (7) English

² Event days only, non-event day traffic is expected to be minimal

Isolation.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site.

Municipality	Heart Attack	Childhood Asthma ED Visits	Elevated Blood Lead Prevalence	Low Birth Weight
City of Everett	✓	✓	✓	-
City of Somerville	-	✓	-	-
City of Chelsea	✓	✓	✓	✓
City of Medford	-	-	-	-
City of Boston	-	✓	✓	✓
Census Tract ¹	Heart Attack ²	Childhood Asthma ED Visits ²	Elevated Blood Lead Prevalence	Low Birth Weight
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Note:				
1. Census Tracts that do not meet any ‘vulnerable health EJ criteria’ are not shown in this table.				
2. Heart Attack and Childhood Asthma data are not available at the census tract level.				

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation.
- The Project will result in an increase in traffic trips to the Project Site (most notably on event days) which will be mitigated through an Event Transportation and Parking Management Plan program, the promotion of transit use and limited on-site parking spaces to reduce single occupancy vehicles.
 - Generate approximately 2,500 tons per year of Greenhouse Gas (GHG) emissions, which will be mitigated through sustainable building design and potential on-site renewable energy sources.
 - Temporary construction period impacts including demolition are to be mitigated through the implementation of a construction management plan and coordination with the City of Everett.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population.

The Project will revitalize a heavily industrial and entirely impervious site into an activated waterfront that will provide the public direct access to the Mystic River. Further, the Project will create a recreational facility and activated site that will bring thousands of jobs and tax and other revenue to the City of Everett and City of Boston. Additionally, the Project will promote use of the public waterfront, encouraging exercise and outdoor activity among the surrounding EJ populations. The Project will also include clean renewable energy sources that

will represent a substantial improvement from the former decommissioned power plant that exists on the site. In addition to these benefits, the Project will also result in the following:

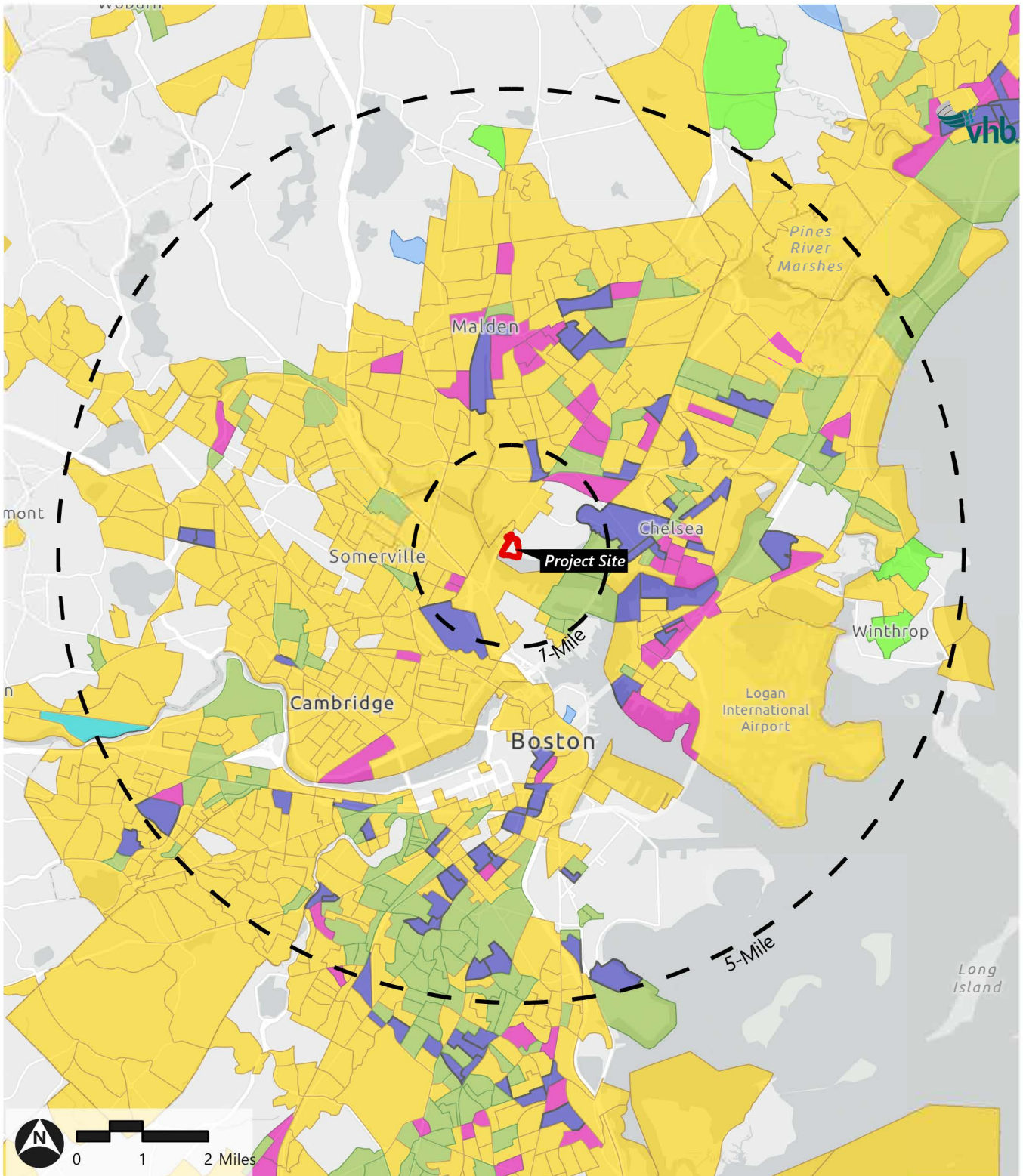
- › Creation of approximately four acres of publicly accessible waterfront open space as a gateway to Everett, replacing a use that has prohibited public access to the Mystic River waterfront.
- › Protection of human health and the environment in response to historic releases of Oil and Hazardous Materials at the Project Site.
- › Installation of new stormwater infrastructure will improve water quality and re-naturalize the water cycle.
- › Provide a resilient and sustainable landscape and hardscape will make the open spaces a valuable environmental resource.
- › Increase public safety in the immediate area of the Stadium with new lighting and security features.
- › Engage community in design of open space, such as public art from local artists.
- › Create significant new local jobs for the City of Everett and revenue for the Commonwealth of Massachusetts, including increasing local/regional business (hotels, restaurants, etc.).
- › Generation of approximately 1,700 construction jobs.
- › Generation of approximately 1,000 permanent jobs, including full-time employees and part-time event-day staff.
- › Provide support (e.g., annual charitable fundraising efforts) to education and children initiatives, women and diversity in sports and management, local community programs.
- › Create a community-oriented, accessible, multi-lingual fan experience.
- › Deliver a soccer stadium for a community that embraces sports, soccer and live entertainment.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting. Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

The public can request a meeting and translation services by contacting Holly Palmgren at hpalmgren@vhb.com or 617.607.1707. Following the filing of the ENF, the Project team will host a virtual MEPA Site Consultation, as well as offer an in-person meeting and translation services on a by-request basis.

Environmental Justice Populations

New England Revolution Stadium | Everett, MA



- Minority
- Income
- Language Isolation
- Minority and Income
- Minority and English Isolation
- Income and English Isolation
- Minority, Income and English Isolation

Source: EOEEA (The EJ map is based on US Census Bureau data released in October 2021 and March 2022, and was updated on November 12, 2022.)

Path: \\vhb\gis\proj\Worcester\09580_52 Project Smokestack\Project\Smokestack MEPA\Smokestack MEPA.aprx (jiahuiwang, 1/16/2026)

نموذج فحص العدالة البيئية (Environmental Justice Screening Form)

اسم المشروع	New England Revolution Stadium (ملعب نيو إنغلاند ريفولوشن)
التاريخ المتوقع لتعبئة طلب قانون السياسة البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA)	15 أبريل 2026
اسم مُقدّم الاقتراح	Alford Street, LLC 173
بيانات جهة الاتصال (مثال: الاستشاري)	هولي بالمجرين (Holly Palmgren)، شركة VHB hpalmgren@vhb.com
الموقع الإلكتروني العام للمشروع أو أي موقع مادي آخر يمكن من خلاله الحصول على مواد المشروع (إذا كانت متوفرة)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium سيتم توفير نسخ ورقية من جميع طلبات تعبئة قانون السياسة البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA) في مكتبة بارلين التذكارية (410 Parlin Memorial Library)، ومكتبة شوت التذكارية (Shute Memorial) (02149 Broadway, Everett, MA)، وفرع مكتبة بوسطن العامة في تشارلز تاون (Boston Public Library Charlestown Branch) (179 Main Street,) (02129 Charlestown, MA).
البلدية والرمز البريدي للمشروع (إذا كان معروفًا)	02129, Everett
نوع المشروع* (اكتب كل الأنواع التي تنطبق)	ملعب نيو إنغلاند ريفولوشن وحديقة الواجهة المائية
هل يقع موقع المشروع ضمن السهل المتوقع أن يغمره الفيضان خلال 100 عام وفقًا لتقديرات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)؟ نعم/لا/لا أعلم	نعم
تقديرات انبعاثات الغازات الدفيئة من المساحات المُكيفة (انقر هنا للحصول على أداة تقدير الغازات الدفيئة).	ما يقرب من 2,500 طن سنويًا من انبعاثات الكربون. من المتوقع أن ينخفض ذلك إلى نحو 1,800 طن من انبعاثات الكربون سنويًا بحلول عام 2050. ¹

وصف المشروع

<p>1- اكتب وصفًا موجزًا للمشروع يتضمن المساحة الإجمالية لموقع المشروع ومساحة المباني والهياكل المقترحة بالقدم المربعة إذا كانت معروفة.</p> <p>يتضمن المشروع تشييد ملعب تابع لدوري كرة القدم الأمريكي للمحترفين، إضافةً إلى حديقة على الواجهة المائية، ليشكل المقر الجديد لفريق نيو إنغلاند ريفولوشن (المشروع). سيقام المشروع في 1 Dexter Street في Everett (موقع المشروع)، وسيحوّل موقع محطة طاقة تعمل بالوقود الأحفوري تم إيقافها إلى واجهة مائية مرنة ونشطة. سيوفر المشروع مساحات عامة نابضة بالحياة وأنشطة مفعلة على ضفاف نهر ميستيك. سيقام جزء كبير من تلك الأنشطة داخل ملعب عالمي المستوى يتسع لأكثر من 25,000 مقعد، تابع لدوري كرة القدم للمحترفين، ومشيد ومُدار بطريقة مستدامة. سيتضمن المشروع مسارات مخصصة للمشاة وراكبي الدراجات تمتد عبر موقع المشروع. سيجمع المشروع أفراد المجتمع المحلي بطريقة مستدامة، موصولاً الجمهور بالواجهة المائية. ستبلغ المساحة المخصصة لمقاعد المتفرجين ومناطق الجمهور نحو 500,000 قدم مربع. من المتوقع أن تبلغ مساحة التشغيل نحو 250,000 قدم مربع، ليصل إجمالي المساحة البنائية إلى 750,000 قدم مربع. ستكون مواقف السيارات داخل الموقع محدودة للغاية، بحوالي 150 موقفًا فقط، وذلك لتشجيع استخدام وسائل النقل العام. سيوفر المشروع نحو أربعة أفدنة من المساحات العامة المفتوحة، مما سيتيح للجمهور الوصول إلى واجهة مائية كانت غير متاحة من قبل. من المتوقع أن يستضيف الملعب نحو عشرين مباراة كرة قدم سنويًا، بالإضافة إلى ما يقارب عشرين فعالية أخرى تتطلب تذاكر دخول.</p>

¹ يمثل هذا تقديرًا مستندًا إلى النمذجة الأولية للطاقة. لم يكن نوع استخدام المشروع مدرجًا ضمن الخيارات في أداة تقدير انبعاثات الغازات الدفيئة. سُدج معلومات إضافية بشأن استهلاك الطاقة وانبعاثات غازات الدفيئة ضمن مسودة تقرير تقييم الأثر البيئي.

2- اكتب عتبات المراجعة المُتوقَّعة المفروضة بموجب قانون السياسة البيئية في ولاية ماساتشوستس (MEPA) (القانون 301)

(CMR 11.03) (إذا كانت معروفة)

عتبات المراجعة في نموذج الإخطار البيئي (ENF):

- 11.03(3)(b)1: تغيير أو تعديل مساحة قدرها 0.5 فدان أو أكثر من أي أراضٍ رطبة أخرى.
- 11.03(3)(b)5: في حال تطلَّب المشروع الحصول على ترخيص بموجب الفصل 91، فإن أي استخدام جديد أو قائم للمجاري المائية أو الأراضي المدية لا يعتمد على المياه وغير مرخص يُعدّ من عتبات المراجعة.
- 11.03(6)(b)13: اجتذاب 2,000 رحلة يومية جديدة أو أكثر (ADT) على الطرق التي توفر الوصول إلى موقع واحد.²

عتبات المراجعة لتقرير التأثير البيئي (EIR)

- 11.03(3)(a)5: استخدام جديد غير معتمد على المياه، شريطة أن يشغل هذا الاستخدام أو الهيكل فدانًا واحدًا أو أكثر من المجاري المائية أو الأراضي المدية.
- 11.03(6)(a)6: اجتذاب 3,000 رحلة قيادة يومية جديدة أو أكثر على الطرق التي توفر الوصول إلى موقع واحد.²

3- اكتب جميع التصاريح الولائية والمحلية والفيدرالية المتوقعة التي يحتاج المشروع إلى استخراجها (إذا كانت معروفة)

التصاريح الولائية

- ترخيص الفصل 91 الصادر عن إدارة حماية البيئة في ماساتشوستس (MassDEP)
- شهادة جودة المياه الصادرة عن إدارة حماية البيئة في ماساتشوستس (MassDEP) (إن كانت مطلوبة)
- تصريح تصريف مياه الصرف الصادر عن هيئة موارد المياه في ماساتشوستس (MWRA) (إن كان مطلوبًا)
- تصريح الضخ المؤقت أثناء أعمال البناء الصادر عن هيئة موارد المياه في ماساتشوستس (MWRA) (إن كان مطلوبًا)
- تصريح الوصول إلى الطريق السريع الصادر عن إدارة النقل في ماساتشوستس (MassDOT) (إن كان مطلوبًا)

التصاريح المحلية

- أمر استيفاء الشروط الصادر عن لجنة الحفاظ على الموارد الطبيعية في مدينة إيفريت
- تعديل تقسيم المناطق الصادر عن مجلس مدينة إيفريت (إن كان مطلوبًا)
- الاستئنافات الخاصة بتقسيم المناطق في مدينة إيفريت (إن كانت مطلوبة)
- مراجعة مخطط الموقع الصادرة عن مجلس التخطيط في مدينة إيفريت
- تصريح البناء الصادر عن إدارة خدمات التفقيش في مدينة إيفريت
- تصريح توصيل/استخدام الصرف الصحي الصادر عن مدينة إيفريت
- أمر الشروط / قرار تحديد مدى الانطباق الصادر عن لجنة الحفاظ على الموارد الطبيعية في مدينة بوسطن
- لجنة تحسين المرافق العامة في مدينة بوسطن

التصاريح الفيدرالية

- التصريح العام لأعمال البناء بموجب نظام التصريف الوطني للملوثات (NPDES) الصادر عن وكالة حماية البيئة الأمريكية (EPA)
- تصريح القسم 10/القسم 404 وتصريح القسم 408 الصادر عن فيلق مهندسي الجيش الأمريكي (USACE) (إن كان مطلوبًا)

4- حدّد سكان مناطق العدالة البيئية والخصائص التي يميزون بها (الأقلية والدخل والانعزال عن اللغة الإنجليزية) في نطاق 5 أميال

من موقع المشروع (يمكنك إرفاق خريطة تحدد نصف القطر البالغ 5 أميال من [عارض خرائط مناطق العدالة البيئية](#) بدلاً من

اتباع أسلوب السرد)

لا يقع معظم موقع المشروع داخل مجتمع من مجتمعات العدالة البيئية (EJ)، في حين يقع جزء صغير منه داخل مجتمع من مجتمعات العدالة البيئية (المجموعة السكانية 1، مقطع التعداد 406) في مدينة بوسطن. يوجد 33 مجتمعًا من مجتمعات العدالة البيئية (مجموعات التعداد السكانية) ضمن نطاق ميل واحد من موقع المشروع، وتستوفي هذه المجتمعات معايير العدالة البيئية التالية: (1) الأقليات، (2) الأقليات والدخل، (3) الأقليات ومحدودية إتقان اللغة الإنجليزية، و(4) الأقليات والدخل ومحدودية إتقان اللغة الإنجليزية. ضمن نطاق يبلغ 5 أميال من موقع المشروع، توجد 640 مجموعة سكانية تستوفي معايير العدالة البيئية التالية: (1) الأقليات، (2) الدخل، (3) الأقليات والدخل ومحدودية إتقان اللغة الإنجليزية، (4) الدخل ومحدودية إتقان اللغة الإنجليزية، (5) الأقليات ومحدودية إتقان اللغة الإنجليزية، (6) الأقليات والدخل، و(7) محدودية إتقان اللغة الإنجليزية.

² في أيام الفعاليات فقط؛ أما في الأيام التي لا توجد فيها فعاليات فمن المتوقع أن يكون حجم الحركة المرورية ضئيلاً

5- حدّد أي بلدية أو منطقة تعداد سكاني تستوفي تعريف "معايير الصحة الضعيفة في منطقة العدالة البيئية" في أداة وزارة الصحة العامة (DPH) للعدالة البيئية التي تقع بأكملها أو جزء منها في نطاق نصف قطر 1 ميل من موقع المشروع.

البلدية	النوبات القلبية	معدل زيارات قسم الطوارئ بسبب الربو لدى الأطفال	ارتفاع معدل انتشار الرصاص في الدم	انخفاض وزن المواليد
مدينة إيفريت	✓	✓	✓	-
مدينة سومرفيل	-	✓	-	-
مدينة تشيلسي	✓	✓	✓	✓
مدينة ميدفورد	-	-	-	-
مدينة بوسطن	-	✓	✓	✓
مقطع التعداد السكاني ¹	النوبات القلبية ²	معدل زيارات قسم الطوارئ بسبب الربو لدى الأطفال ²	ارتفاع معدل انتشار الرصاص في الدم	انخفاض وزن المواليد
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓

ملاحظة:

1. مقاطع التعداد التي لا تستوفي أيًا من معايير العدالة البيئية الخاصة بالصحة الحساسة غير مُدرجة في هذا الجدول.
2. بيانات النوبات القلبية وبيانات زيارات طوارئ الربو لدى الأطفال غير متوفرة على مستوى مقطع التعداد السكاني.

6- حدّد الآثار المحتملة على المدى القصير والطويل على البيئة والصحة العامة التي قد تؤثر في سكان مناطق العدالة البيئية، وحدّد أي تدابير متوقعة لتخفيف الآثار.

- سيؤدي المشروع إلى زيادة في عدد الرحلات المرورية المتجهة إلى موقع المشروع (وخاصةً في أيام الفعاليات)، وسيتم التخفيف من هذه الزيادة من خلال برنامج خطة إدارة النقل ومواقف الفعاليات، وتشجيع استخدام وسائل النقل العام، والحدّ من عدد أماكن الوقوف داخل الموقع للحدّ من المركبات ذات الراكب الواحد.
- سينتج المشروع ما يقارب 2,500 طن سنويًا من انبعاثات الغازات الدفيئة (GHG)، وسيجري التخفيف من هذه الانبعاثات من خلال تصميم مبنى مستدام وإمكانية استخدام مصادر طاقة متجددة داخل الموقع.
- سيتم التخفيف من آثار فترة الإنشاء المؤقتة، بما في ذلك أعمال الهدم، من خلال تنفيذ خطة إدارة أعمال البناء والتنسيق مع مدينة إيفريت.

7- حدّد فوائد المشروع، التي يشمل "الفوائد البيئية" وفقًا للمنعوص عليه في القانون [301 CMR 11.02]، والتي قد تحسن الظروف البيئية أو أوضاع الصحة العامة لسكان منطقة العدالة البيئية.

سيُعبد المشروع إحياء موقع صناعي كثيف الاستخدام ومُعطى بالكامل بسطوح غير منفذة، ليحوّله إلى واجهة مائية نشطة تتيح للجمهور وصولاً مباشرًا إلى نهر ميستيك. علاوة على ذلك، سيُنشئ المشروع منشأة ترفيهية وموقعًا مُفعّلًا من شأنه أن يجلب آلاف الوظائف، بالإضافة إلى عائدات ضريبية وغيرها من الإيرادات لمدينة إيفريت ومدينة بوسطن. بالإضافة إلى ذلك، سيُشجّع المشروع استخدام الواجهة المائية العامة، بما يعزّز ممارسة الرياضة والأنشطة الخارجية بين السكان المحيطين من مجتمعات العدالة البيئية (EJ). سيُشمل المشروع أيضًا مصادر طاقة متجددة ونظيفة تمثّل تحسّنًا كبيرًا مقارنة بمحطة الطاقة المتوقفة عن العمل التي كانت قائمة في الموقع إضافة إلى هذه الفوائد، سيُسفر المشروع أيضًا عن ما يلي:

- < إنشاء ما يقارب أربعة أفدنة من المساحات المفتوحة على الواجهة المائية المتاحة للعامة، لتكون بمثابة بوابة إلى إيفريت، وذلك كبديل لاستخدام سابق كان يحول دون وصول الجمهور إلى واجهة نهر ميستيك.
- < حماية صحة الإنسان والبيئة استجابةً للانبعاثات التاريخية للزيت والمواد الخطرة في موقع المشروع.
- < سيُسهم تركيب بنية تحتية جديدة لمياه الأمطار في تحسين جودة المياه وإعادة الطبيعة إلى دورة المياه.
- < توفير مناظر طبيعية وعناصر رصف مرنة ومستدامة سيجعل المساحات المفتوحة موردًا بيئيًا ذا قيمة.
- < تعزيز السلامة العامة في المنطقة المحيطة مباشرة بالملعب من خلال تركيب إضاءة جديدة وميزات أمنية إضافية.
- < إشراك المجتمع في تصميم المساحات المفتوحة، بما في ذلك أعمال فنية عامة يقدمها فنانون محليون.
- < توفير عدد كبير من الوظائف المحلية الجديدة لمدينة إيفريت وتوليد إيرادات للكومنولث في ماساتشوستس، بما في ذلك تنشيط الأعمال المحلية والإقليمية مثل الفنادق والمطاعم وغيرها.
- < توفير ما يقارب 1,700 وظيفة في مرحلة الإنشاء.
- < توفير ما يقارب 1,000 وظيفة دائمة، تشمل الموظفين بدوام كامل والعاملين بدوام جزئي في أيام الفعاليات.
- < تقديم دعم لمبادرات التعليم وبرامج الأطفال، ومبادرات تمكين المرأة والتنوّع في الرياضة والإدارة، إضافة إلى البرامج المجتمعية المحلية، وذلك من خلال جهود سنوية لجمع التبرعات وغيرها من الأنشطة الخيرية.
- < تقديم تجربة جماهيرية موجهة للمجتمع، يسهل الوصول إليها، ومتعددة اللغات.
- < توفير ملعب كرة قدم يخدم مجتمعًا يحتضن الرياضة وكرة القدم والعروض الترفيهية الحية.

8- صف كيف يستطيع المجتمع طلب عقد اجتماع لمناقشة المشروع، وكيف يستطيع المجتمع طلب توفير خدمات الترجمة الفورية في الاجتماع. حدّد كيف يمكن طلب التجهيزات والترتيبات الأخرى التي تشمل عقد الاجتماعات بعد ساعات العمل وفي مواقع قريبة من وسائل النقل العام.

يمكن للجمهور طلب عقد اجتماع والحصول على خدمات الترجمة من خلال التواصل مع هولي بالمغرين عبر البريد الإلكتروني hpalmgren@vhb.com أو على الرقم 617.607.1707. بعد تقديم نموذج الإخطار البيئي (ENF)، سيعقد فريق المشروع جلسة استشارة افتراضية خاصة بقانون السياسة البيئية في ماساشوستس (MEPA)، كما سيتيح عقد اجتماع حضوري وتوفير خدمات الترجمة بناءً على الطلب.

环境正义筛查表

项目名	新英格兰革命队体育场
预计在MEPA备案日期	2026年4月15日
支持者姓名	173 Alford Street LLC
联系人信息（例如顾问）	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
有关项目的公共网站或可以获得项目相关资料的其他实际地点（如果有的话）	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium 所有 MEPA 申报文件纸质副本的获取地址：帕林纪念图书馆 (410 Broadway, Everett, MA 02149)、舒特纪念图书馆 (781 Broadway, Everett, MA 02149)、波士顿公共图书馆查尔斯敦分馆 (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
项目所在的市镇和邮政编码（如果知道）	埃弗里特, 02129
项目类型*（请列出所有适用的）	新英格兰革命队体育场和滨水公园
项目地点是否在百年FEMA洪灾平原区地图范围内？ 是/否/未知	是
空调空间的温室气体排放量估算（ 点击此处获取温室气体估算工具 ）	每年约 2,500 吨碳排放。预计到 2050 年，这一数字将减少至每年约 1,800 吨碳排放。

有关项目的描述

<p>1. 提供简短的项目描述，包括项目场地的总体规模以及拟建建筑物和结构的平方英尺（如果知道的话）。</p> <p>该项目包括为新英格兰革命队建造一座符合美国职业足球大联盟标准的体育场和一个滨水公园，作为其新主场（“项目”）。项目将位于埃弗里特市德克斯特街 1 号（“项目场地”），并将把一个已弃用的化石燃料发电厂场地改造成一个有韧性的、充满活力的滨水物业。项目将在密斯蒂克河畔 (Mystic River) 打造全新且充满活力的公共开放空间和相关活动。其中大部分节目将在一个世界级的、可容纳 25,000 多人/场的美国职业足球大联盟体育场内进行，该体育场将以可持续的方式建造和运营。项目将包括贯穿项目场地的步行和自行车连接通道。项目将以可持续的方式将当地社区凝聚在一起，将公众与滨水区连接起来。座位区域和观众空间预计约占 500,000 平方英尺。运营空间预计约占 250,000 平方英尺，总计毛面积 750,000 平方英尺。为鼓励使用公共交通，场馆仅规划了 150 个车位。该项目将开辟约四英亩的公共开放空间，让公众得以亲近一片此前封闭的滨水区。预计该体育场每年将举办约二十场足球比赛以及约二十场其他售票活动。</p>
<p>2. 列出预期的MEPA审查阈值 (根据301 CMR 11.03条规)（如果知道的话）</p> <p><u>环境通知表 (ENF) 审查阈值：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 11.03(3)(b)1: 改造 0.5 英亩或更大面积的任何其他湿地。 • 11.03(3)(b)5: 若需要第 91 章许可证，则涉及航道或潮间地的新建或现有未经许可的非水域依赖型用途。 • 11.03(6)(b)(13): 在通往单一地点的道路上产生 2,000 或以上新增平均日交通量。¹ <p><u>环境影响报告 (EIR) 审查阈值</u></p>

¹ 仅限活动日，活动日交通量影响预计微乎其微

- 11.03(3)(a)5: 新建非水域依赖型用途, 且该用途或结构占据一英亩或以上的航道或潮间地。
- 11.03(6)(a)6: 在通往单一地点的道路上产生 3,000 或更多新增平均日交通量。²

3. 列出项目所在州、地方和联邦预期需要的许可证 (如果知道的话)

州级

- 马萨诸塞州环境保护局 (MassDEP) 第 91 章许可证
- 马萨诸塞州环境保护局 (MassDEP) 水质证书 (如需要)
- 马萨诸塞州水资源管理局 (MWRA) 污水排放许可证 (如需要)
- 马萨诸塞州水资源管理局 (MWRA) 临时施工排水许可证 (如需要)
- 马萨诸塞州交通部 (MassDOT) 高速公路通行证 (如需要)

地方级

- 埃弗里特保护委员会命令条件
- 埃弗里特市议会分区修正案 (如需要)
- 埃弗里特分区上诉委员会 (如需要)
- 埃弗里特规划委员会场地平面审查
- 埃弗里特检查服务部建筑许可
- 埃弗里特污水连接/使用许可
- 波士顿保护委员会命令条件/适用性裁定
- 波士顿公共改善委员会

联邦级

- 美国环保局国家污染物排放消除系统施工总许可
- 美国陆军工程兵团第 10 条/第 404 条许可及第 408 条许可 (如需要)

4. 请指认项目现场5英里内的环境正义人口和特征 (少数民族、收入、英语隔离) (可以附上 [EJ Maps Viewer](#) 5英里半径的地图并指认来代替需要的叙述)

项目场地的大部分区域不在环境正义社区内, 而一小部分位于波士顿的一个环境正义社区 (人口普查区 406, 区块组 1)。项目场地 1 英里范围内有 33 个环境正义社区 (人口普查区块组), 符合以下环境正义标准: (1) 少数民族、(2) 少数民族与收入、(3) 少数民族与英语隔离、(4) 少数民族、收入与英语隔离。在场地 5 英里范围内, 有 640 个人口群体符合以下环境正义标准: (1) 少数民族、(2) 收入、(3) 少数民族、收入与英语隔离、(4) 收入与英语隔离、(5) 少数民族与英语隔离、(6) 少数民族与收入、(7) 英语隔离。

5. 在[DPH环境正义工具](#)中确定全部或部分位于项目场地1英里半径内的任何符合“弱势健康环境正文标准”定义的城市或人口普查区

市镇	心脏病	儿童哮喘急诊就诊	血铅水平升高	出生体重不足
埃弗里特市	✓	✓	✓	-
萨默维尔市	-	✓	-	-
切尔西市	✓	✓	✓	✓
梅德福市	-	-	-	-
波士顿市	-	✓	✓	✓

人口普查区 ¹	心脏病 ²	儿童哮喘急诊就诊 ²	血铅水平升高	出生体重不足
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓

注：

1. 未符合任何“健康脆弱性环境正义标准”的人口普查区未在此表中列出。
2. 心脏病和儿童哮喘数据在人口普查区级别无法获取。

6. 请确定可能影响环境正义人口的潜在短期和长期环境和公共卫生影响以及任何预期的缓解措施

- 预计项目将导致前往场地周边的交通流量增加（尤其是在活动举办日），而这一问题将主要通过以下措施来缓解：实施活动交通与停车管理计划、鼓励使用公共交通，以及限制现场停车位供给以减少单人驾乘的车辆。
- 预计每年产生约 2,500 吨温室气体排放，将通过可持续建筑设计及可能的现场可再生能源进行缓解。
- 包括拆除在内的临时施工期影响，将通过实施施工管理计划并与埃弗里特市协调进行缓解。

7. 请确定项目益处，包括 301 CMR 11.02 中定义的“环境效益”，这可能会改善环境正义人口的环境条件或公共健康。

该项目将把一个重工业化的、完全硬化的场地，转变为一片充满活力的滨水区，首次向公众开放通往米斯蒂克河的直接通道。不仅如此，项目还将打造一个综合性娱乐场所与活力地标，为埃弗里特市和波士顿市带来数以千计的就业机会以及税收和其他收入。同时，项目将促进公共滨水区的利用，鼓励周边环境正义社区人群开展锻炼与户外活动。该项目还将采用清洁可再生能源，与场地内现存已弃用的发电厂相比，这代表着环境绩效的实质性提升。除上述效益外，项目还将带来以下具体成果：

- › 开辟约四英亩的公共滨水开放空间，筑就埃弗里特的城市新门户，让曾经封闭的米斯蒂克河水岸重归公众怀抱。
- › 针对项目场地历史遗留的油类和危险物质清除问题，采取行动保护民众健康与环境。
- › 安装新型雨水基础设施，以改善水质并推动水循环的自然化进程。
- › 通过建设有韧性的可持续景观与硬质景观，将开放空间转化为宝贵的环境资产。
- › 借助新建的照明与安全设施，提升体育场周边区域的公共安全水平。
- › 鼓励社区参与开放空间的设计流程，例如引入本地艺术家的公共艺术作品。
- › 为埃弗里特市创造大量新的本地就业岗位，并为马萨诸塞州增加财政收入，同时带动本地及区域商业（如酒店、餐饮业）的繁荣。
- › 将创造约 1,700 个建筑工作岗位。
- › 将创造约 1,000 个永久性岗位（包含全职员工与活动日兼职人员）。
- › 为教育及儿童事业、女性与多元化在体育及管理领域的发展、本地社区项目提供支持（如年度慈善筹款活动）。
- › 打造以社区为核心、无障碍且多语言的球迷体验环境。
- › 为热爱运动、痴迷足球、崇尚现场娱乐的社区，打造一座足球场馆。

8. 描述社区如何要求召开会议讨论项目，以及社区如何在会议上要求口语翻译服务。请指定如何要求获得其他通融条件，包括在工作时间后和在公共交通附近的地点开会。

公众可通过联系 Holly Palmgren（邮箱：hpalmgren@vhb.com；电话：617.607.1707）申请召开会议及翻译服务。提交环境通知表后，项目团队将举办一场虚拟 MEPA 现场磋商会，同时将根据需求提供面对面会议及翻译服务。

Fòm Kontwòl Jistis pou Anviwònman an

Non Pwojè a	New England Revolution Stadium
Dat ki prevwa pou voye MEPA	15 avril 2026
Non Pwomotè a	173 Alford Street LLC
Kowòdone (pa egzanp, konsiltan)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Sit entènèt piblik pou pwojè a oswa lòt kote fizik kote moun ka jwenn materyo pwojè a (si disponib)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Kopi papyè tout dokiman MEPA yo ap disponib nan Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Minisipalite ak Kòd Postal pou Pwojè a (si w konnen li)	Everett, 02129
Tip Pwojè* (mete tout sa ki aplikab)	Stad ak pak rivren New England Revolution
Èske sit pwojè a lokalize nan yon plèn ki ka inonde ke FEMA te mete sou kat sou 100 lane? Wi/Non/ pa konnen	Wi
Estimasyon emisyon GES espas klimatize yo (klike la a pou zouti Estimasyon GES)	Apeprè 2,500 tòn emisyon kabòn pa ane. Yo prevwa sa ap diminye rive nan apeprè 1,800 tòn emisyon kabòn pa ane dis 2050. ¹

Deskripsyon Pwojè a

<p>1. Bay yon deskripsyon tou kout pwojè a, ki enkli dimansyon global sit pwojè a ak kantite pye kare batiman ak estrikti ki pwopoze yo si w konnen.</p> <p>Pwojè a gen ladan l konstriksyon yon stad pou des the construction of a Major League Soccer ak yon pak rivren pou sèvi kòm nouvo lokal New England Revolution an ("Pwojè a"). Pwojè a pral twouve l nan 1 Dexter Street nan Everett ("Lokal Pwojè a") epi li pral transfòme lokal yon santral elektrik ki fonksyone ak konbistib fosil ki te deja dekomisyone an yon pwopriyete bò lanmè ki rezistan e ki aktif. Pwojè a pral kreye nouvo espas piblik ouvè ak pwogramasyon vibran sou Rivyè Mystic la. Anpil nan pwogramasyon sa a pral nan yon stad Major League Soccer nivo mondyal, ki gen plis pase 25,000 plas, ki konstwi epi ki fonksyone yon fason dirab. Pwojè a ap gen ladan koneksyon pou pyeton ak siklis atravè Lokal Pwojè a. Pwojè a pral rasanble kominote lokal la nan yon fason dirab, konekte piblik la ak bòdmè a. Kapasite plas pou chita ak espas pou espektatè yo ap reprezante apeprè 500,000 pye kare (SF). Yo prevwa espas kote y ap fonksyone a ap rive apeprè 250,000 pye kare, pou yon total 750,000 pye kare antou. Pakin sou plas la pral trè limite ak anviwon 150 plas pou ankouraje itilizasyon transpò piblik. Pwojè a pral lakòz apeprè kat kawo tè espas ouvè ki pral konekte piblik la ak yon bòdmè ki pa t disponib anvan. Yo prevwa stad la pral òganize anviwon ven match foutbòl pa ane ansanm ak anviwon ven lòt evènman pou moun peye.</p>
<p>2. Liste limit egzamen MEPA ki prevwa yo (301 CMR 11.03) (si w konnen yo)</p> <p><u>Limii Analiz Fòmilè Notifikasyon Anviwònman (ENF):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 11.03(3)(b)1: modifikasyon 0.5 kawo tè oswa plis nan nenpòt lòt marekaj. • 11.03(3)(b)5: Depi yon Lisans Chapit 91 obligatwa, itilizasyon vwa pou navige a oswa tè mare ki nouvo oswa ki deja egziste san lisans ki pa depann de dlo.

¹ Sa a se yon estimasyon ki baze sou premye modèl enèji a. Itilizasyon pwojè a pa te disponib nan Zouti Estimasyon GES la. Yo pral mete plis detay sou konsomasyon enèji ak emisyon gaz ki lakòz efè tèmik nan Bouyon Rapò Enpak sou Anviwònman an.

- 11.03(6)(b)(13) Jenere 2,000 oswa plis nouvo vwayaj mwayèn chak jou (adt) sou wout ki bay aksè a yon sèl kote.²

Limit Analiz Rapò Enpak Anviwònman an (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Nouvo itilizasyon ki pa depann sou dlo depi itilizasyon an oswa estrikti a okipe youn oubyen plizyè kawo tè nan kouran dlo oswa tè mare.
- 11.03(6)(a)6: Jenere 3,000 oswa plis Nouvo trafik an mwayèn chak jou sou wout ki bay aksè a yon sèl sit.²

3. Bay tout pèmi eta, lokal ak federal ki prevwa ki nesèsè pou pwojè a (si w konnen yo)

Eta

- Lisans Chapit 91 Depatman Pwoteksyon Anviwònman Massachusetts (MassDEP)
- Sètifika Kalite Dlo MassDEP (si sa nesèsè)
- Pèmi pou jete dlo ki itilize Massachusetts Water Resources Authority (MWRA) (si sa nesèsè)
- Pèmi dezidratasyon konstriksyon tanporè MWRA (si sa nesèsè)
- Pèmi Aksè Otowout Massachusetts Department of Transportation (MassDOT) (si sa nesèsè)

Lokal

- Lòd Kondisyon Komisyon Konsèvasyon Everett la
- Amanman Zonaj Konsèy Minisipal Everett (si sa nesèsè)
- Komisyon Apèl Zonaj Everett (si sa nesèsè)
- Revizyon Plan Sit Komisyon Planifikasyon Everett la
- Pèmi Konstriksyon Depatman Sèvis Enspeksyon Everett
- Pèmi Koneksyon/Itilizasyon Dlo ki Itilize Everett
- Lòd Kondisyon Komisyon Konsèvasyon Boston an/Detèminasyon Aplikabilite a
- Komisyon Amelyorasyon Piblik Boston

Federal

- Peyi Etazini Pèmi Jeneral Konstriksyon EPA NPDES
- Peyi Etazini Pèmi Seksyon 10/Seksyon 404 Kò Enjenyèr Lame a ak Pèmi Seksyon 408 (si sa nesèsè)

4. Idantifye popilasyon EJ yo ak karakteristik yo (Minorite, Revni, Izòlman Anglè) ki nan espas 5 kilomèt sit pwojè a (ou ka atache kat ki idantifye reyon 5 kilomèt la apati [Vizaylize Kat EJ](#) nan plas yon eksplikasyon) Majorite Sit Pwojè a pa twouve l nan yon kominote Jistis Anviwònman (EJ), alòske yon ti pòsyon twouve l nan yon kominote EJ (Gwoup Blòk 1, Seksyon Resansman 406) nan Boston. Gen 33 kominote EJ (Gwoup Blòk Resansman) ki twouve l nan yon reyon 1 milaj alantou Sit Pwojè a, ki satisfè kritè EJ sa yo: (1) Minorite, (2) Minorite ak Revni, (3) Minorite ak Izolasyon Anglè, ak (4) Minorite, Revni, ak Izolasyon Anglè. Nan yon reyon 5 milyaj alantou sit la, gen 640 popilasyon ki satisfè kritè EJ sa yo: (1) Minorite, (2) Revni, (3) Minorite, Revni, ak izolasyon Anglè, (4) Revni ak Izolasyon Anglè, (5) Minorite ak Izolasyon Anglè, (6) Minorite ak Revni, ak (7) Izolasyon Anglè.

² Jou evènman yo sèlman, yo prevwa trafik la ap minimòm jou ki pa gen evènman.

5. Idantifye tout minisipalite oswa sektè resansman ki reponn ak definisyon “kritè EJ pou sante vilnerab” nan [Zouti DPH EJ](#) ki lokalize nan tout oswa nan yon pati nan yon espas reyon 1 kilomèt pwojè sit la.

Minisipalite	Kriz Kadyak	Vizit nan sèvis ijans pou opresyon timoun	Prezans Wo Nivo Plon Nan San An	Pwa ki Fèb nan Nesans
Vil Everett	✓	✓	✓	-
Vil Somerville	-	✓	-	-
Vil Chelsea	✓	✓	✓	✓
Vil Medford	-	-	-	-
Vil Boston	-	✓	✓	✓
Seksyon Resansman ¹	Kriz Kadyak ²	Vizit nan sèvis ijans pou opresyon timoun ²	Prezans Wo Nivo Plon Nan San An	Pwa ki Fèb nan Nesans
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Remak:				
1. Seksyon resansman ki pa satisfè okenn 'kritè EJ sante vilnerab' yo pa parèt nan tablo sa a.				
2. Done sou kriz kadyak ak opresyon timoun genyen pa disponib nan nivo zòn resansman an.				

6. Idantifye anviwònman potansyèl akoutèm ak alontèm ak enpak sante piblik ki ka afekte Popilasyon Ej yo ak tout mitigasyon ki prevwa yo.

- Pwojè a pral lakòz yon ogmantasyon nan trafik k ap vini nan Sit Pwojè a (sitou nan jou evènman yo) ki pral diminye atravè yon pwogram Plan Jesyon Transpò ak Pakin pou Evènman, pwomosyon pou itilizasyon transpò piblik ak espas pakin limite sou plas pou diminye kantite machin ki gen yon sèl moun.
- Pwodui apeprè 2,500 tòn emisyon gaz ki lakòz efè tèmik (GES) pa ane, ki pral diminye atravè konsepsyon bilding dirab ak sous enèji renouvlab potansyèl sou plas.
- Yo pral diminye enpak tanporè pandan peryòd konstriksyon an, tankou demolisyon, atravè aplikasyon yon plan jesyon konstriksyon ak planifikasyon avèk Vil Everett.

7. Idantifye avantaj pwojè a, ki enkli “Avantaj Anviwònmantal” jan sa defini nan 301 CMR 11.02, sa ki ka amelyore kondisyon oswa sante piblik popilasyon EJ a.

Pwojè a pral remete sou pye yon sit ki trè endistriyèl e ki totalman enpèmeyab pou l tounen yon bòdmè ki gen aktivite ki pral bay piblik la aksè dirèk ak Rivyè Mystic la. Anplis, Pwojè a pral kreye yon enstalasyon detant ak yon sit ki gen aktivite ki pral pote plizyè milye travay ak taks ak lòt revni pou Vil Everett ak Vil Boston. Met sou sa, Pwojè a pral ankouraje itilizasyon bòdmè piblik la, ankouraje egzèsis ak aktivite deyò pami popilasyon EJ ki ozalantou yo. Pwojè a pral gen ladan tou sous enèji renouvlab pwòp ki pral reprezante yon gwo amelyorasyon parapò ak ansyen santral elektrik ki te dezamenaje a ki egziste sou sit la. Anplis de avantaj sa yo, Pwojè a pral lakòz tou sa ki annapre yo:

- › Kreyasyon apeprè kat kawo tè espas ouvè bò lanmè aksesib piblikman kòm yon pòtay pou antre nan Everett, pou ranplase yon itilizasyon kote aksè piblik te entèdi nan bò lanmè Mystic River la.

- › Pwoteksyon sante moun ak anviwònman an kòm repons a liberasyon istorik luil oliv ak materyèl danjere nan sit pwojè a.
- › Enstalasyon nouvo enfrastrikti pou dlo lapli ap amelyore kalite dlo a epi renatirize etap dlo a.
- › Bay yon peyizaj ak yon espas solid ki dirab ap fè espas ouvè yo tounen yon resous anviwònman ki gen anpil valè.
- › Ogmante sekirite piblik nan zòn imedya stad la avèk nouvo ekleraj ak karakteristik sekirite.
- › Angaje kominote a nan konsepsyon espas ouvè, tankou travay atistik piblik atis lokal yo fè.
- › Kreye nouvo travay lokal enpòtan pou Vil Everett ak revni pou Commonwealth Massachusetts, tankou ogmante biznis lokal/rejyonal yo (otèl, restoran, elt.).
- › Kreyasyon apeprè 1,700 travay nan konstriksyon.
- › Kreyasyon apeprè 1,000 travay pèmanan, ki gen ladan anplwaye aplentan ak anplwaye a tan pasyèl pou jounen evènman an.
- › Bay sipò (pa egzanp, efò ramasaj lajan anyèl pou òganizasyon benevòl) pou inisyativ edikasyon ak timoun, fanm ak divèsite nan spò ak jesyon, pwogram kominotè lokal yo.
- › Kreye yon eksperyans pou fanatik yo ki oryante sou kominote a, aksesib, epi ki pale plizyè lang.
- › Konstwi yon stad foutbòl pou yon kominote a ki renmen spò, foutbòl ak amizman an dirèk.

8. Dekri kijan kominote a ka solisite yon reyinyon pou diskite sou pwojè a, ak kijan kominote a ka solisite yon sèvis entèpretasyon lang aloral nan reyinyon an. Bay presizyon sou kijan pou solisite lòt aranjmanm ki enkli reyinyon apre lè travay ak nan espas ki toupre transpò piblik.

Piblik la ka mande yon reyinyon ak sèvis tradiksyon lè yo kontakte Holly Palmgren nan hpalmgren@vhb.com oswa 617.607.1707. Apre yo fin depoze ENF la, ekip Pwojè a pral òganize yon Konsiltasyon MEPA vityèl sou Sit la, epi tou li pral fè yon reyinyon an pèsòn ak sèvis tradiksyon sou demann.

वातावरणीय न्याय स्क्रिनिङ फाराम

परियोजनाको नाम	न्यु इङ्ल्याण्ड रिभोल्युसन रङ्गशाला
MEPA फाइलिङको अपेक्षित मिति	अप्रिल 15, 2026
प्रस्तावकको नाम	173 Alford Street LLC
सम्पर्क विवरण (जस्तै, परामर्शदाता)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
परियोजना सामग्रीहरू प्राप्त गर्न सकिने परियोजनाको सार्वजनिक वेबसाइट वा अन्य भौतिक स्थान (यदि उपलब्ध भएमा)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium सबै MEPA फाइलिङहरूको कागजी प्रतिलिपिहरू पार्लिन मेमोरियल लाइब्रेरी (410 Broadway, Everett, MA 02149), सुट मेमोरियल लाइब्रेरी (781 Broadway, Everett, MA 02149), बोस्टन पब्लिक लाइब्रेरी चार्ल्सटाउन शाखा (179 Main Street, Charlestown, MA 02129) मा उपलब्ध गराइने छ।
परियोजनाका लागि नगरपालिका र जिप कोड (यदि थाहा छ भने)	Everett, 02129
परियोजनाको प्रकार* (लागू हुने सबै सूचीबद्ध गर्नुहोस्)	न्यु इङ्ल्याण्ड रिभोलुसन रङ्गशाला र वाटरफ्रन्ट पार्क
यो परियोजना स्थल 100 वर्षे FEMA बाढी मैदान नक्साङ्कनभित्र पर्छ? हो/होइन/ थाहा छैन	हो
तातो वा चिसो बनाइएका ठाउँहरूको अनुमानित GHG उत्सर्जन (GHG अनुमान औजारका लागि यहाँ क्लिक गर्नुहोस्)	लगभग 2,500 टन कार्बन उत्सर्जन हुन्छ। 2050 सम्ममा कार्बन उत्सर्जनमा प्रति वर्ष लगभग 1,800 टन कमी आउने अनुमान गरिएको छ। ¹

परियोजना विवरण

<p>1. यदि थाहा छ भने परियोजना स्थलको समग्र आकार र प्रस्तावित भवन र संरचनाहरूको वर्ग फुट सहितको संक्षिप्त परियोजना विवरण प्रदान गर्नुहोस्।</p> <p>यस परियोजनामा नयाँ इङ्ल्याण्ड रिभोलुसन ("परियोजना") का लागि नयाँ घरको रूपमा उपयोग गर्न मेजर लिग सकर रङ्गशाला र वाटरफ्रन्ट पार्कको निर्माण समावेश छन्। Everett मा अवस्थित 1 Dexter Street ("परियोजना स्थल") मा अवस्थित हुने छ र यसले निष्क्रिय जीवाश्म इन्धन पावर प्लान्ट रहेको स्थानलाई एक लचिलो र सक्रिय वाटरफ्रन्ट जग्गामा रूपान्तरण गर्ने छ। यस परियोजनाले Mystic River मा नयाँ र जीवन्त सार्वजनिक खुला ठाउँ र कार्यक्रम सिर्जना गर्ने छ। उक्त कार्यक्रमको धेरैजसो भाग विश्वस्तरीय, 25,000+/- सिट क्षमताको मेजर लिग सकर रङ्गशालामा ओगट्ने छ, जुन दिगो रूपमा निर्माण र सञ्चालन हुने छ। परियोजनाले परियोजना स्थलभरि पैदल मार्ग र साइकल चालक कनेक्सनहरू समावेश गर्ने छ। यस परियोजनाले स्थानीय समुदायलाई जनतालाई वाटरफ्रन्टमा जोड्दै दिगो तरिकाले एकसाथ ल्याउने छ। सिट क्षमता र दर्शक क्षेत्र लगभग 500,000 वर्ग फिट (SF) हुने छ। कुल 750,000 कुल वर्ग फिटमा लगभग 250,000 वर्ग फिट कार्यसञ्चालन क्षेत्र हुने अनुमान गरिएको छ। ट्रान्जिट प्रयोगलाई प्रोत्साहित गर्न साइटमा पार्किङ लगभग 150 स्थानहरू सहित धेरै सीमित हुने छ। यस परियोजनाले लगभग चार एकड खुला ठाउँ निर्माण गर्ने छ, जसले सर्वसाधारणलाई वाटरफ्रन्टसँग जोड्ने छ, यो पहिले उपलब्ध थिएन। यस रङ्गशालामा प्रति वर्ष लगभग बीस फुटबल म्याचहरू साथै लगभग थप बीस वटा टिकटयुक्त कार्यक्रमहरू आयोजना हुने अनुमान गरिएको छ।</p>

¹ यो प्रारम्भिक ऊर्जा मोडेलिङमा आधारित अनुमान हो। GHG अनुमान औजारमा परियोजनाको प्रयोग उपलब्ध थिएन। ऊर्जा खपत र हरितगृह ग्यास उत्सर्जन सम्बन्धी थप विवरणहरू वातावरणीय प्रभाव प्रतिवेदनको मस्यौदामा समावेश गरिने छ।

<p>2. अपेक्षित MEPA समीक्षा सीमाहरू सूचीबद्ध गर्नुहोस् (301 CMR 11.03) (यदि थाहा छ भने) वातावरणीय नोटिफिकेसन फाराम (ENF) समीक्षा सीमाहरू:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11.03(3)(b)1: अन्य कुनै पनि सिमसार क्षेत्रको 0.5 वा सोभन्दा बढी एकड हेरफेर। • 11.03(3)(b)5: अध्याय 91 इजाजतपत्र आवश्यक भएमा, यो जलमार्ग वा ज्वारभाटा आउने नयाँ वा पहिलेदेखि नै इजाजतपत्र नभएका पानीमा निर्भर नहुने प्रयोग। • 11.03(6)(b)(13) एउटै स्थानमा पहुँच प्रदान गर्ने सडक मार्गहरूमा 2,000 वा सोभन्दा बढी नयाँ औसत दैनिक यात्राहरू (adt) हुने।² <p>वातावरणीय प्रभाव प्रतिवेदन (EIR) समीक्षा सीमाहरू</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11.03(3)(a)5: नयाँ पानीमा निर्भर नहुने प्रयोग प्रयोग वा संरचनाले एक वा बढी एकड जलमार्ग वा ज्वारभाटा आउने जमिन ओगटेको छ भने। • 11.03(6)(a)6: एउटै स्थानमा पहुँच प्रदान गर्ने सडक मार्गहरूमा 3,000 वा सोभन्दा बढी नयाँ औसत दैनिक यात्राहरू (adt) हुने।²
<p>3. परियोजनाका लागि आवश्यक पर्ने सबै अपेक्षित प्रान्तीय, स्थानीय र संघीय अनुमतिहरू सूचीबद्ध गर्नुहोस् (यदि थाहा छ भने)</p> <p><u>प्रान्त</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • म्यासाचुसेट्स वातावरणीय संरक्षण विभाग (MassDEP) अध्याय 91 इजाजतपत्र • MassDEP पानी गुणस्तर प्रमाणपत्र (यदि आवश्यक भएमा) • म्यासाचुसेट्स जलस्रोत प्राधिकरण (MWRA) ढल निकास अनुमति (यदि आवश्यक भएमा) • MWRA अस्थायी निर्माण पानी निकासले अनुमति (यदि आवश्यक भएमा) • म्यासाचुसेट्स यातायात विभाग (MassDOT) राजमार्ग पहुँच अनुमति (यदि आवश्यक भएमा) <p><u>स्थानीय</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • एभरेट संरक्षण आयोगका सर्तहरूको आदेश • एभरेट सिटी काउन्सिल जोनिङ संशोधन (यदि आवश्यक भएमा) • एभरेट जोनिङ बोर्ड अफ अपील्स (यदि आवश्यक भएमा) • एभरेट योजना बोर्ड साइट योजना समीक्षा • एभरेट निरीक्षण सेवा विभाग भवन अनुमति • एभरेट ढल जडान/प्रयोग अनुमति • बोस्टन संरक्षण आयोगको सर्तहरूको आदेश/प्रयोज्यताको निर्धारण • बोस्टन सार्वजनिक सुधार आयोग <p><u>संघीय</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • अमेरिकी EPA NPDES निर्माण सामान्य अनुमति • अमेरिकी आर्मी कर्प्स अफ इन्जिनियर्स दफा 10/ दफा 404 अनुमति र दफा 408 अनुमति (यदि आवश्यक भएमा)
<p>4. परियोजना स्थलबाट 5 मिलिभित्र EJ जनसंख्या र विशेषताहरू (अल्पसंख्यक, आय, अङ्ग्रेजी आइसोलेसन) पहिचान गर्नुहोस् (कथानकको सट्टा EJ नक्सा भ्युअरबाट 5 मिलको त्रिज्या पहिचान गरी नक्सा संलग्न गर्न सक्नुहुन्छ)</p> <p>परियोजना स्थलको अधिकांश भाग वातावरणीय न्याय (EJ) समुदायभित्र अवस्थित छैन, सानो भाग भने बोस्टनको EJ समुदाय (ब्लक समूह 1, जनगणना ट्याक्ट 406) मा अवस्थित छ। 1 मिलको दायराभित्र 33 वटा EJ समुदायहरू (जनगणना ब्लक समूहहरू) अवस्थित छन्, जसले निम्न EJ मापदण्डहरू पूरा गर्दछन्: (1) अल्पसंख्यक, (2) अल्पसंख्यक र आय, (3) अल्पसंख्यक र अङ्ग्रेजी आइसोलेसन र (4) अल्पसंख्यक, आय र अङ्ग्रेजी आइसोलेसन। साइटको 5 मिलको दायराभित्र, निम्न EJ मापदण्ड पूरा गर्ने जनसंख्या 640 छन्: (1) अल्पसंख्यक, (2) आय, (3) अल्पसंख्यक, आय र अङ्ग्रेजी आइसोलेसन, (4) आय र अङ्ग्रेजी आइसोलेसन, (5) अल्पसंख्यक र अङ्ग्रेजी आइसोलेसन, (6) अल्पसंख्यक र आय र (7) अङ्ग्रेजी आइसोलेसन।</p>

² कार्यक्रम हुने दिनमात्र, कार्यक्रम नहुने दिनमा ट्राफिक न्यूनतम हुने अपेक्षा गरिएको छ।

5. परियोजना स्थलको 1 मिलको दायराभित्र पूर्ण वा आंशिक रूपमा अवस्थित [DPH EJ औजारमा](#) "जोखिममा परेका स्वास्थ्य EJ मापदण्ड" को परिभाषा पूरा गर्ने कुनै पनि नगरपालिका वा जनगणना क्षेत्र पहिचान गर्नुहोस्।

नगरपालिका	हृदयघात	बाल्यकालमा दमका लागि ED भ्रमणहरू	रगतमा सिसाको मात्रामा वृद्धि	जन्मँदा न्यून तौल
एभरेट शहर	✓	✓	✓	-
सोमरभिल शहर	-	✓	-	-
चेल्सी सहर	✓	✓	✓	✓
मेडफोर्ड सहर	-	-	-	-
बोस्टन सहर	-	✓	✓	✓
जनगणना ट्रायाक्ट ¹	हृदयघात ²	बाल्यकालमा दमका लागि ED भ्रमणहरू ²	रगतमा सिसाको मात्रामा वृद्धि	जन्मँदा न्यून तौल
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓

नोट:

- कुनै पनि 'जोखिमपूर्ण स्वास्थ्य EJ मापदण्ड' पूरा नगर्ने जनगणना ट्रायाक्टहरू यस तालिकामा देखाइएको छैन।
- जनगणना ट्रायाक्ट तहमा हृदयघात र बाल्यकालिन दमको डेटा उपलब्ध छैन।

6. EJ जनसंख्यालाई असर गर्न सक्ने सम्भावित अल्पकालीन र दीर्घकालीन वातावरणीय र सार्वजनिक स्वास्थ्य प्रभावहरू र कुनै पनि अपेक्षित न्यूनीकरणका उपायहरू पहिचान गर्नुहोस्।

- यस परियोजनाले परियोजना स्थलमा सवारीको संख्यामा वृद्धि गर्ने छ (विशेष गरी कार्यक्रम हुने दिनहरूमा) जसलाई कार्यक्रम यातायात तथा पार्किङ व्यवस्थापन योजना कार्यक्रम, ट्रान्जिट प्रयोगको प्रवर्द्धन र एकल अकुपेन्सी सवारी साधनहरू कम गर्न साइटमा सीमित पार्किङ स्थानहरू मार्फत न्यूनीकरण गरिने छ।
- लगभग 2,500 टन हरितगृह ग्यास (GHG) उत्सर्जन उत्पादन हुन्छ, जसलाई दिगो भवन डिजाइन र सम्भावित अन-साइट नवीकरणीय ऊर्जा स्रोतहरू मार्फत न्यूनीकरण गरिने छ।
- निर्माण व्यवस्थापन योजनाको कार्यान्वयन र एभरेट शहरसँगको समन्वय मार्फत भत्काउनेलागायत अस्थायी निर्माण अवधिका प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गरिने छ।

7. 301 CMR 11.02 मा परिभाषित गरिएअनुसार "वातावरणीय लाभहरू" सहित EJ जनसंख्याको वातावरणीय अवस्था वा सार्वजनिक स्वास्थ्यमा सुधार ल्याउन सक्ने परियोजना लाभहरू पहिचान गर्नुहोस्।

यस परियोजनाले अत्यधिक औद्योगिक र पूर्ण रूपमा अभेद्य स्थललाई सक्रिय वाटरफ्रन्टमा पुनर्जीवित गर्ने छ जसले सर्वसाधारणलाई मिस्टिक नदीमा प्रत्यक्ष पहुँच प्रदान गर्ने छ। यसबाहेक, परियोजनाले मनोरञ्जन सुविधा र सक्रिय स्थल सिर्जना गर्ने छ, जसले एभरेट सहर र बोस्टन शहरमा हजारौं रोजगारी र कर तथा अन्य राजस्व ल्याउने छ। त्यसबाहेक, परियोजनाले सार्वजनिक वाटरफ्रन्टको प्रयोगलाई प्रवर्द्धन गर्ने छ, वरपरका EJ जनसंख्याहरूमा व्यायाम र बाहिरी गतिविधिलाई प्रोत्साहन गर्ने छ। परियोजनामा स्वच्छ नवीकरणीय ऊर्जा स्रोतहरू पनि समावेश गरिने छ, जुन साइटमा अवस्थित पहिले बन्द गरिएको पावर प्लान्टबाट उल्लेखनीय सुधारको प्रतिनिधित्व गर्ने छ। यी लाभहरूका साथै, परियोजनाले निम्न कुराहरू पनि दिलाउने छ:

- मिस्टिक नदीको वाटरफ्रन्टमा सार्वजनिक पहुँच निषेध गर्ने प्रयोगलाई प्रतिस्थापन गर्दै एभरेटको प्रवेशद्वारको रूपमा लगभग चार एकड सार्वजनिक रूपमा पहुँचयोग्य वाटरफ्रन्ट खुला ठाउँ सिर्जना हुने।
- परियोजना स्थलमा ऐतिहासिक रूपमा तेल र खतरनाक पदार्थहरूको निष्कासनको प्रतिक्रियामा मानव स्वास्थ्य र वातावरणको संरक्षण।

- › नयाँ आँधीबेहरी पूर्वाधारको स्थापनाले पानीको गुणस्तरमा सुधार गर्ने छ र पानीको चक्रलाई पुनः प्राकृतिक बनाउने छ।
- › लचिलो र दिगो परिदृश्य प्रदान गर्ने र हार्डस्केपले खुला ठाउँहरूलाई मूल्यवान वातावरणीय स्रोत बनाउने छ।
- › नयाँ प्रकाश र सुरक्षा सुविधाहरूसहित रङ्गशाला नजिकको क्षेत्रमा सार्वजनिक सुरक्षा बढाउने।
- › खुला ठाउँको डिजाइनमा समुदायलाई संलग्न गराउने जस्तै स्थानीय कलाकारहरूबाट सार्वजनिक कलाको सिर्जना।
- › स्थानीय/क्षेत्रीय व्यवसाय (होटल, रेस्टुरेन्ट, आदि) मा वृद्धि गर्नेलगायत एभरेट सहरका लागि महत्त्वपूर्ण नयाँ स्थानीय रोजगारीहरू सिर्जना गर्ने र कमनवेल्थ अफ म्यासाचुसेट्सका लागि राजस्व सिर्जना गर्ने।
- › लगभग 1,700 निर्माण रोजगारी सिर्जना।
- › पूर्णकालीन कर्मचारी र कार्यक्रम हुने दिन काम गर्ने आंशिककालीन कर्मचारी सहित लगभग 1,000 स्थायी रोजगारीको सिर्जना।
- › शिक्षा र बालबालिकाका लागि पहलहरू, महिला र खेलकुदमा विविधता तथा व्यवस्थापन, स्थानीय सामुदायिक कार्यक्रमहरूमा सहयोग (जस्तै, वार्षिक परोपकारी कोष सङ्कलन प्रयासहरू) प्रदान गर्ने।
- › समुदाय-उन्मुख, पहुँचयोग्य, बहु-भाषिक प्रशंसक अनुभव सिर्जना गर्ने।
- › खेलकुद, फुटबल र प्रत्यक्ष मनोरञ्जनलाई अँगाल्ने समुदायका लागि फुटबल रङ्गशाला प्रदान गर्ने।

8. परियोजनाको बारेमा छलफल गर्न समुदायले कसरी बैठकको अनुरोध गर्न सक्छन् र समुदायले बैठकमा मौखिक भाषानुवाद सेवाहरूका लागि कसरी अनुरोध गर्न सक्छन् भनेर वर्णन गर्नुहोस्। कार्यालय समयपछि र सार्वजनिक यातायात नजिकका स्थानहरूमा बैठकहरू बस्नेलगायत अन्य समायोजनहरूका लागि कसरी अनुरोध गर्ने भनेर निर्दिष्ट गर्नुहोस्।

सर्वसाधारणले hpalmgren@vhb.com वा 617.607.1707 मा Holly Palmgren लाई सम्पर्क गरेर बैठक र अनुवाद सेवाहरूका लागि अनुरोध गर्न सक्ने छन्। ENF फाइलिङ गरेपछि, परियोजना टोलीले भर्चुअल MEPA साइट परामर्शको आयोजना गर्ने छ, साथै अनुरोध गरेको आधारमा एकल बैठक र अनुवाद सेवाहरू प्रदान गर्ने छ।

Formulário de Triagem de Justiça Ambiental

Nome do projeto	Estádio do New England Revolution
Data prevista da protocolização junto à MEPA	15 de abril de 2026
Nome do proponente	173 Alford Street LLC
Informações de Contato (por exemplo, consultor)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Site público para o projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponíveis)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Cópias impressas de todos os registros da MEPA serão fornecidas na Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Município e CEP do Projeto (se conhecido)	Everett, 02129
Tipo de Projeto* (listar todos que se aplicam)	Estádio do New England Revolution e Waterfront Park
O local do projeto está dentro de uma planície aluvial de 100 anos mapeada pela FEMA? S/N/desconhecido	Sim
Emissões estimadas de GEE de espaços condicionados(clique aqui para a ferramenta de Estimativa de GEE)	Aproximadamente 2.500 toneladas por ano de emissões de carbono. Prevê-se que isso seja reduzido para aproximadamente 1.800 toneladas por ano de emissões de carbono até 2050. ¹

Descrição do projeto

1. Forneça uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos edifícios e estruturas propostos, se conhecido.

O Projeto inclui a construção de um estádio da Major League Soccer e do Waterfront Park para servir como a nova casa do New England Revolution (o "Projeto"). O Projeto estará localizado na 1 Dexter Street, em Everett (o "Local do Projeto"), e transformará o local de uma usina de combustível fóssil desativada em uma propriedade à beira-mar resiliente e ativada. O projeto criará um novo e vibrante espaço público aberto e uma programação no Mystic River. Grande parte dessa programação será realizada em um estádio da Major League Soccer de classe mundial, com mais de 25.000 lugares, construído e operado de forma sustentável. O projeto incluirá conexões para pedestres e ciclistas em todo o local do projeto. O projeto reunirá a comunidade local de forma sustentável, conectando o público à orla marítima. A capacidade de assentos e o espaço para os espectadores serão de aproximadamente 500.000 pés quadrados (SF). Prevê-se que o espaço operacional ocupe aproximadamente 250.000 pés quadrados, totalizando 750.000 pés quadrados brutos. O estacionamento no local será muito limitado, com aproximadamente 150 vagas, para incentivar o uso de transporte público. O projeto resultará em aproximadamente quatro acres de espaço aberto que conectará o público a uma orla marítima que antes não estava disponível. Prevê-se que o estádio sediará aproximadamente vinte jogos de futebol por ano,

¹ Essa é uma estimativa baseada na modelagem preliminar de energia. O uso do projeto não estava disponível na GHG Estimation Tool. Mais detalhes sobre o consumo de energia e as emissões de GEE serão incluídos na versão preliminar do relatório de impacto ambiental.

além de aproximadamente vinte eventos adicionais com ingressos.

2. Liste os limites de revisão da MEPA previstos (301 CMR 11.03) (se conhecido)

Limites de revisão do Formulário de Notificação Ambiental (ENF):

- 11.03(3)(b)1: alteração de 0,5 ou mais acres de quaisquer outras áreas úmidas.
- 11.03(3)(b)5: Desde que seja exigida uma Licença do Capítulo 91, uso não dependente da água, novo ou existente, não licenciado, de cursos d'água ou terras marginais.
- 11.03(6)(b)(13) Geração de 2.000 ou mais novas viagens diárias médias (adt) em rodovias que fornecem acesso a um único local.²

Limites de revisão do relatório de impacto ambiental (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Novo uso não dependente de água, desde que o uso ou a estrutura ocupe um ou mais acres de cursos d'água ou terras marginais.
- 11.03(a)6. Geração de 3.000 novos ADTs ou mais em vias que fornecem a acesso a um único local.²

3. Liste todas as licenças estaduais, locais e federais previstas para o projeto (se conhecidas)

Estado

- Licença do Capítulo 91 do Departamento de Proteção Ambiental de Massachusetts (MassDEP)
- Certificado de qualidade da água do MassDEP (se necessário)
- Licença de descarga de esgoto da Autoridade de Recursos Hídricos de Massachusetts (MWRA) (se necessário)
- Licença temporária de desaguamento de construção da MWRA (se necessário)
- Autorização de acesso à rodovia do Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) (se necessário)

Local

- Ordem de Condições da Comissão de Conservação de Everett
- Alteração de Zoneamento do Conselho Municipal de Everett (se necessário)
- Conselho de Recursos de Zoneamento de Everett (se necessário)
- Revisão do Plano do Local do Conselho de Planejamento de Everett
- Departamento de Serviços de Inspeção de Everett Licença de construção
- Permissão de Conexão/Usos de Esgoto de Everett
- Ordem de Condições/Determinação de Aplicabilidade da Comissão de Conservação de Boston
- Comissão de Melhoria Pública de Boston

Federal

- EUA. Licença geral de construção NPDES da EPA
- EUA. Permissão da Seção 10/Seção 404 do Corpo de Engenheiros do Exército e Permissão da Seção 408 (se necessário)

4. Identifique as populações e características de Justiça Ambiental-EJ, (Minorias, Rendimento, Isolamento Inglês) num raio de 8 quilômetros do local do projeto (pode anexar mapa identificando um raio de 8 quilômetros do [Visualizador de Mapas EJ](#) em vez da narrativa)

A maior parte do Local do Projeto não está localizada em uma comunidade de Justiça Ambiental (EJ), enquanto uma pequena parte está localizada em uma comunidade de EJ (Block Group 1, Census Tract 406) em Boston. Há 33 comunidades EJ (Census Block Groups) localizadas em um raio de 1 milha do Local do Projeto, que atendem aos seguintes critérios EJ: (1) Minoria, (2) Minoria e renda, (3) Minoria e isolamento do inglês, e (4) Minoria, renda e isolamento do inglês. Em um raio de 5 milhas do local, há 640 populações que atendem aos seguintes critérios de EJ: (1) minoria, (2) renda, (3) minoria, renda e

² Somente nos dias de evento, espera-se que o tráfego fora dos dias de evento seja mínimo

isolamento do inglês, (4) renda e isolamento do inglês, (5) minoria e isolamento do inglês, (6) minoria e renda e (7) isolamento do inglês.

5. Identifique qualquer município ou recenseamento que corresponda à definição de "critérios de vulnerabilidade de saúde da EJ" na [Ferramenta DPH da EJ](#), localizado total ou parcialmente dentro de um raio de 1,6 quilômetros do local do projeto.

Município	Ataque cardíaco	Visitas ao pronto-socorro para asma infantil	Prevalência de chumbo elevado no sangue	Baixo peso ao nascer
Cidade de Everett	✓	✓	✓	-
Cidade de Somerville	-	✓	-	-
Cidade de Chelsea	✓	✓	✓	✓
Cidade de Medford	-	-	-	-
Cidade de Boston	-	✓	✓	✓
Setor do censo ¹	Ataque cardíaco ²	Visitas ao pronto-socorro para asma infantil ²	Prevalência de chumbo elevado no sangue	Baixo peso ao nascer
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Observação:				
1. Os setores do censo que não atendem a nenhum "critério de EJ de saúde vulnerável" não são mostrados nessa tabela.				
2. Os dados sobre ataque cardíaco e asma infantil não estão disponíveis no nível do setor censitário.				

6. Identifique potenciais impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que podem afetar as Populações EJ e qualquer mitigação prevista.

- O Projeto resultará em um aumento no número de viagens de trânsito para o local do Projeto (principalmente em dias de eventos), que será mitigado por meio de um programa de Plano de Gerenciamento de Transporte e Estacionamento para Eventos, a promoção do uso de transporte público e vagas de estacionamento limitadas no local para reduzir os veículos de ocupação única.
- Gerar aproximadamente 2.500 toneladas por ano de emissões de gases de efeito estufa (GEE), que serão mitigadas por meio de um projeto de construção sustentável e possíveis fontes de energia renovável no local.
- Os impactos temporários do período de construção, incluindo a demolição, devem ser atenuados por meio da implementação de um plano de gerenciamento de construção e da coordenação com a cidade de Everett.

7. Identifique os benefícios do projeto, incluindo "Benefícios Ambientais" conforme definido no 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da população de EJ.

O projeto revitalizará um local altamente industrial e totalmente impermeável em uma orla marítima ativada que fornecerá ao público acesso direto ao Mystic River. Além disso, o Projeto criará uma instalação recreativa e um local ativado que trará milhares de empregos, impostos e outras receitas para a cidade de Everett e a cidade de Boston. Além disso, o Projeto promoverá o uso da orla marítima pública, incentivando a prática de exercícios e atividades ao ar livre entre as populações EJ do entorno. O

projeto também incluirá fontes de energia limpa e renovável que representarão uma melhoria substancial em relação à antiga usina de energia desativada existente no local. Além desses benefícios, o Projeto também resultará no seguinte:

- › Criação de aproximadamente quatro acres de espaço aberto à beira-mar acessível ao público como uma porta de entrada para Everett, substituindo um uso que proibiu o acesso público à beira-mar do Mystic River.
- › Proteção da saúde humana e do meio ambiente em resposta a liberações históricas de petróleo e materiais perigosos no local do projeto.
- › A instalação de uma nova infraestrutura de águas pluviais melhorará a qualidade da água e renaturalizará o ciclo da água.
- › Fornecer uma paisagem resiliente e sustentável e uma paisagem rígida fará com que os espaços abertos sejam um recurso ambiental valioso.
- › Aumentar a segurança pública na área imediata do Estádio com novos recursos de iluminação e segurança.
- › Envolver a comunidade no projeto do espaço aberto, como arte pública de artistas locais.
- › Criar novos empregos locais significativos para a cidade de Everett e receita para a Comunidade de Massachusetts, incluindo o aumento dos negócios locais/regionais (hotéis, restaurantes, etc.).
- › Geração de aproximadamente 1.700 empregos na construção.
- › Geração de aproximadamente 1.000 empregos permanentes, incluindo funcionários em tempo integral e equipe de meio período no dia do evento.
- › Fornecer apoio (por exemplo, esforços anuais de arrecadação de fundos beneficentes) a iniciativas educacionais e infantis, mulheres e diversidade em esportes e administração, programas comunitários locais.
- › Criar uma experiência de torcedor orientada para a comunidade, acessível e multilíngue.
- › Entregar um estádio de futebol para uma comunidade que abraça os esportes, o futebol e o entretenimento ao vivo.

8. Descreva como a comunidade pode solicitar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação de idiomas na reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, inclusive reuniões após o horário laboral e em locais próximos ao transporte público.

O público pode solicitar uma reunião e serviços de tradução entrando em contato com Holly Palmgren pelo [e-mail hpalmgren@vhb.com](mailto:hpalmgren@vhb.com) ou pelo telefone 617.607.1707. Após a apresentação do ENF, a equipe do projeto organizará uma consulta virtual ao local da MEPA, além de oferecer uma reunião presencial e serviços de tradução mediante solicitação.

Formulario de evaluación de justicia medioambiental

Nombre del proyecto	Estadio del New England Revolution
Fecha prevista de presentación ante MEPA	15 de abril de 2026
Nombre del proponente	173 Alford Street LLC
Información de contacto (por ejemplo, consultor)	Holly Palmgren, VHB hpalmgren@vhb.com
Sitio web público del proyecto u otro lugar físico donde puedan obtenerse los materiales del proyecto (si están disponible)	https://www.revolutionsoccer.net/everett-stadium Se facilitarán copias impresas de todos los expedientes de la MEPA en la Parlin Memorial Library (410 Broadway, Everett, MA 02149), Shute Memorial Library (781 Broadway, Everett, MA 02149), Boston Public Library Charlestown Branch (179 Main Street, Charlestown, MA 02129)
Municipio y código postal del proyecto (si se conocen)	Everett, 02129
Tipo de proyecto* (indique todas las opciones que correspondan)	Estadio del New England Revolution y parque ribereño.
¿El emplazamiento del proyecto se encuentra dentro de una zona inundable de 100 años delimitada por FEMA? Sí/No/Desconocido	Sí
Emisiones estimadas de GEI de los espacios climatizados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	Aproximadamente 2500 toneladas anuales de emisiones de carbono. Se prevé que esta cifra se reduzca a unas 1800 toneladas anuales de emisiones de carbono en 2050. ¹

Descripción del proyecto

1. Describa brevemente el proyecto, incluido el tamaño total del emplazamiento del proyecto y la superficie en metros cuadrados de las estructuras y los edificios propuestos, si se conoce.
El proyecto incluye la construcción de un estadio de la Major League Soccer y un parque ribereño que serán la nueva sede del New England Revolution (el "Proyecto"). El proyecto se ubicará en 1 Dexter Street, en Everett (el "emplazamiento del proyecto"), y transformará el emplazamiento de una central eléctrica de combustibles fósiles fuera de servicio en una propiedad ribereña resiliente y revitalizada. El proyecto creará nuevos y dinámicos espacios públicos abiertos y actividades programadas a lo largo del río Mystic. Gran parte de esa programación se desarrollará en un estadio de la Major League Soccer de categoría mundial, con más de 25.000 asientos, construido y gestionado de forma sostenible. El proyecto incluirá conexiones peatonales y ciclistas a través del emplazamiento del proyecto. El proyecto reunirá a la comunidad local de forma sostenible y conectará al público con la zona ribereña. Las áreas de asientos y de espectadores abarcarán aproximadamente 500.000 pies cuadrados (SF). Se prevé que las áreas operativas representen aproximadamente 250.000 pies cuadrados, para un total de 750.000 pies cuadrados brutos. El estacionamiento en el emplazamiento será muy limitado, con aproximadamente 150 plazas, para fomentar el uso del transporte público. El proyecto dará lugar a aproximadamente cuatro acres de espacio

¹ Se trata de una estimación basada en la modelización energética preliminar. El uso del proyecto no estaba disponible en la herramienta de estimación de GEI. En el proyecto de informe de impacto ambiental se incluirán detalles adicionales sobre el consumo de energía y las emisiones de GEI.

abierto que conectarán al público con una zona ribereña que antes no estaba disponible. Se prevé que el estadio albergue aproximadamente veinte partidos de fútbol por año, así como aproximadamente veinte eventos adicionales con venta de entradas.

2. Enumere los umbrales de revisión previstos de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

Umbrales de revisión del Formulario de Notificación Ambiental (ENF):

- 11.03(3)(b)1: alteración de 0,5 acres o más de cualquier otro humedal.
- 11.03(3)(b)5: Siempre que se requiera una Licencia del Capítulo 91, uso nuevo o existente sin licencia, no dependiente del agua, de vías navegables o terrenos intermareales.
- 11.03(6)(b)(13) Generación de 2000 o más nuevos viajes diarios promedio (ADT) en las vías de acceso a una única ubicación.²

Umbrales de revisión del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

- 11.03(3)(a)5: Nuevo uso no dependiente del agua siempre que el uso o la estructura ocupe uno o más acres de vías navegables o terrenos intermareales.
- 11.03(6)(a)6: Generación de 3000 o más nuevos viajes diarios promedio (ADT) en las vías de acceso a una única ubicación.²

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

Estado

- Licencia del capítulo 91 del Departamento de Protección Medioambiental de Massachusetts (MassDEP)
- Certificado de calidad del agua de MassDEP (si corresponde)
- Permiso de descarga de aguas residuales de la Autoridad de Recursos Hídricos de Massachusetts (MWRA) (si es necesario)
- Permiso temporal de desagote de obra de la MWRA (si es necesario)
- Permiso de acceso vial del Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT) (si es necesario)

Local

- Orden de condiciones de la Comisión de Conservación de Everett
- Enmienda de zonificación del Concejo Municipal de Everett (si es necesaria)
- Junta de Apelaciones de Zonificación de Everett (si es necesario)
- Revisión del plan de emplazamiento por la Junta de Planificación de Everett
- Permiso de construcción del Departamento de Servicios de Inspección de Everett
- Permiso de conexión/uso del alcantarillado de Everett
- Orden de condiciones/Determinación de aplicabilidad de la Comisión de Conservación de Boston
- Comisión de Mejoras Públicas de Boston

Federal

- EE. UU. Permiso general de construcción del NPDES de la EPA
- EE. UU. Permiso de la Sección 10/Sección 404 y Permiso de la Sección 408 del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. (si es necesario)

4. Identificar las poblaciones de justicia ambiental (EJ) y sus características (minoría, ingresos, aislamiento del inglés) dentro de un radio de 5 millas del emplazamiento del proyecto (puede adjuntarse un mapa que identifique el radio de 5 millas desde el [Visor de mapas EJ](#) en lugar de una descripción narrativa).

La mayor parte del emplazamiento del proyecto no se encuentra dentro de una comunidad de justicia ambiental (EJ), mientras que una pequeña porción se ubica en una comunidad EJ (Grupo de Bloques 1, tracto censal 406) en Boston. Existen 33 comunidades de justicia ambiental (grupos de bloques

² Solo durante los días con eventos; se prevé que el tráfico en los días sin eventos sea mínimo.

censales) ubicadas dentro de un radio de una milla del emplazamiento del proyecto, que cumplen con los siguientes criterios de EJ: (1) Minoría, (2) Minoría e ingresos, (3) Minoría y aislamiento del inglés, y (4) Minoría, ingresos y aislamiento del inglés. Dentro de un radio de 5 millas del emplazamiento, existen 640 poblaciones que cumplen con los siguientes criterios de EJ: (1) Minoría, (2) Ingresos, (3) Minoría, ingresos y aislamiento del inglés, (4) Ingresos y aislamiento del inglés, (5) Minoría y aislamiento del inglés, (6) Minoría e ingresos, y (7) Aislamiento del inglés.

5. Identificar cualquier municipio o tracto censal que cumpla la definición de “criterios de justicia ambiental de salud vulnerable” en la [herramienta EJ del DPH](#) , ubicado total o parcialmente dentro de un radio de una milla del emplazamiento del proyecto.

Municipio	Infarto de miocardio	Consultas al Servicio de Urgencias por asma infantil	Prevalencia elevada de plomo en sangre	Bajo peso al nacer
Ciudad de Everett	✓	✓	✓	-
Ciudad de Somerville	-	✓	-	-
Ciudad de Chelsea	✓	✓	✓	✓
Ciudad de Medford	-	-	-	-
Ciudad de Boston	-	✓	✓	✓
Tracto censal ¹	Infarto de miocardio ²	Consultas al Servicio de Urgencias por asma ²	Prevalencia elevada de plomo en sangre	Bajo peso al nacer
25025160300	-	-	✓	-
25017351403	-	-	✓	✓
25017342500	-	-	✓	-
25017339802	-	-	-	✓
25017342400	-	-	-	✓
25017350104	-	-	-	✓
25017350200	-	-	-	✓
25017351500	-	-	-	✓
25025040401	-	-	-	✓
25025040600	-	-	-	✓
25025160400	-	-	-	✓
Nota:				
1. Los tractos censales que no cumplen ningún “criterio de justicia ambiental de salud vulnerable” no se muestran en esta tabla.				
2. Los datos de infarto de miocardio y asma infantil no están disponibles a nivel de tracto censal.				

6. Identificar los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental (EJ), así como cualquier medida de mitigación prevista.

- El proyecto dará lugar a un aumento de los viajes de tráfico al emplazamiento del proyecto (sobre todo en los días de eventos) que se mitigará mediante un programa de Plan de Gestión del Transporte y el Estacionamiento para Eventos, la promoción del uso del transporte público y la limitación de espacios de estacionamiento en el emplazamiento para reducir los vehículos con un solo ocupante.
- Generará aproximadamente 2500 toneladas por año de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), las cuales se mitigarán mediante un diseño de edificación sostenible y posibles fuentes de energía renovable en el sitio.
- Los impactos temporales del período de construcción, incluida la demolición, se mitigarán mediante la implementación de un plan de gestión de la construcción y la coordinación con la ciudad de Everett.

7. Identificar los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios ambientales” según se definen en 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental (EJ).

El proyecto revitalizará un emplazamiento muy industrial y totalmente impermeable y lo convertirá en una zona ribereña activa que proporcionará al público acceso directo al río Mystic. Asimismo, el Proyecto creará una instalación recreativa y un emplazamiento activado que generará miles de empleos y aportará ingresos fiscales y de otro tipo a la ciudad de Everett y la ciudad de Boston. Además, el proyecto promoverá el uso de la zona ribereña pública fomentando el ejercicio y la actividad al aire libre entre las poblaciones de justicia ambiental circundantes. El Proyecto también incluirá fuentes de energía renovable limpia que representarán una mejora sustancial respecto de la antigua central eléctrica fuera de servicio que existe en el emplazamiento. Además de estos beneficios, el Proyecto también dará lugar a lo siguiente:

- › Creación de aproximadamente cuatro acres de espacios abiertos ribereños de acceso público como puerta de entrada a Everett, en reemplazo de un uso que ha impedido el acceso público a la ribera del río Mystic.
- › Protección de la salud humana y del medio ambiente en respuesta a las liberaciones históricas de petróleo y materiales peligrosos en el emplazamiento del proyecto.
- › La instalación de nuevas infraestructuras de aguas pluviales mejorará la calidad del agua y volverá a naturalizar el ciclo del agua.
- › Proporcionar un paisaje resiliente y sostenible hará que los espacios abiertos sean un valioso recurso ambiental.
- › Aumentar la seguridad pública en las inmediaciones del estadio con nuevos elementos de iluminación y seguridad.
- › Implicar a la comunidad en el diseño del espacio abierto, por ejemplo con arte público de artistas locales.
- › Crear nuevos puestos de trabajo locales significativos para la ciudad de Everett e ingresos para la Commonwealth de Massachusetts, incluido el aumento de los negocios locales/regionales (hoteles, restaurantes, etc.).
- › Generación de aproximadamente 1700 empleos en el área de la construcción.
- › Generación de aproximadamente 1000 empleos permanentes, incluidos empleados de tiempo completo y personal de medio tiempo para días de eventos.
- › Brindar apoyo (por ejemplo, mediante campañas benéficas anuales de recaudación de fondos) a iniciativas de educación y niñez, mujeres y diversidad en el deporte y la gestión, y programas comunitarios locales.
- › Crear una experiencia para aficionados orientada a la comunidad, accesible y multilingüe.
- › Construir un estadio de fútbol para una comunidad que valora el deporte, el fútbol y el entretenimiento en vivo.

8. Describir cómo la comunidad puede solicitar una reunión para debatir el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especificar cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en ubicaciones cercanas al transporte público.

El público puede solicitar una reunión y servicios de traducción comunicándose con Holly Palmgren enviando un correo electrónico a hpalmgren@vhb.com o llamando al 617.607.1707. Tras la presentación del ENF, el equipo del proyecto organizará una consulta virtual del sitio en el marco de la MEPA, así como también ofrecerá una reunión presencial y servicios de traducción previa solicitud.